



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°60
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 - 2028, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I. PRIMA VARIAZIONE.
----------------	---

Oggi **ventitre** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **17:30**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Mazzon Susanna	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Diana Ermano	Presente
Landa Antonino	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Poles Florinda	Presente	Filipetto Anna	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Poletto Andrea	Assente
Piccin Patrizia	Assente	Santin Graziella	Assente
Re Tiziano	Presente	Sfalcin Valeria	Presente
Favro Ursula	Presente	Bertossi Paolo	Presente
Gubulin Roberto	Presente	Chiarotto Sonia	Presente
Ros Luca	Presente	Peruch Claudio	Presente
Della Schiava Luca	Assente		

Presenti 17 Assenti 4

Assessori esterni:

Baviera Elisa	Presente
Centis Cristina	Assente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 - 2028, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I. PRIMA VARIAZIONE.
---------	---

PREMESSE

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i. ove, al comma 1 dell'art. 58 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", è disposto che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che costituisce allegato al Bilancio di previsione;

Visto il successivo comma 2 del medesimo articolo, ove si dispone che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili..."*;

Considerato che gli uffici della competente Area 2 Servizi Territoriali hanno proceduto ad una ricognizione del patrimonio dell'Ente e, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ha predisposto una proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028, allegato sub A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco degli immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili quindi di valorizzazione e/o dismissione;

Considerato che in tale elenco sono stati riportati sia gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sia quelli la cui dismissione è già stata prevista con precedenti provvedimenti;

Considerato altresì che la proposta di Piano non prevede mutamento della destinazione urbanistica degli immobili considerati e che pertanto la presente deliberazione non determina variante allo strumento urbanistico generale;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste in materia, avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che per le alienazioni e valorizzazioni di cespiti immobiliari previste per gli esercizi successivi al 2026, il completamento del percorso di valorizzazione deve considerarsi eventuale e

non ancora definito, e pertanto le conseguenze automatiche e gli effetti amministrativi previsti dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008 e s.m.i. potranno considerarsi legittimamente operativi solo a seguito dell'inserimento di ciascun cespite nei Piani di valorizzazione allegati ai bilanci degli esercizi futuri;

Richiamata quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 26.11.2025, con la quale è stato adottato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028";

Considerato che successivamente all'approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni è intervenuta la volontà di procedere alla cessione o all'accorpamento nel demanio stradale comunale delle porzioni di terreni privati, utilizzate ininterrottamente da oltre vent'anni come viabilità ad uso pubblico e specificatamente delle seguenti strade:

Accorpamento

laterale di via Puccini (FG. 23 Mapp. li 1233, 1144, 1145, 1146, 1147, 622, 623, 624, 626, 627, 628, 629);

viale dello Sport FG. 39 Mapp. li 521 e 522

via dei Manin FG. 31 Mapp. li 268

Cessione

viale del Parco FG. 39 Mapp. li 1280, 1282, 1284 e 1285

Che esclusivamente per le vie sopra elencate, tale accorpamento viene effettuato in sede di revisione catastale, al fine di addivenire alla regolarizzazione e definizione dello stato giuridico degli stessi beni immobili, i quali di fatto presentano l'anomalia di risultare intestati a proprietari privati pur essendo usufruibili *ab origine* e comunque da oltre vent'anni, senza divieti e limitazioni di sorta, dalla generalità dei cittadini, oltre al fatto che, da alcune testimonianti assunte, risulterebbe che le opere di urbanizzazione ed alcune infrastrutture siano state realizzate da *illo tempore* dal Comune;

Tenuto conto che si rende opportuno sanare tale anomalia giuridica, anche perché siffatta dubbia situazione si viene a riflettere sulle competenze gestionali e manutentive dei beni generando incertezze rispetto a chi siano affidati tali compiti, nonché sulle possibili e conseguenti attribuzioni di responsabilità che tale situazione potrebbe generare in capo ai soggetti interessati, ivi compreso il Comune, in caso di danni provocati a terzi, nonché, in alcuni casi, per ripristinare e garantire la continuità di alcuni servizi pubblici ora interrotti, assicurati dall'Ente pubblico *ab origine*;

Ravvisato che alle strade interessate è applicabile la presunzione *iuris tantum* di demanialità prevista dall'art. 22, comma 3, della legge n. 2248/1865, all. F e che il comportamento dei proprietari è stato da sempre, per uso e consuetudine, quello della tolleranza e della libertà di utilizzo della strada, senza porre divieti, impedimenti o limitazioni di sorta al libero transito da parte della generalità dei cittadini (*dicatio ad patriam*);

Considerato inoltre che codesta Amministrazione comunale vuole acquistare due immobili e relative aree annesse, per realizzare alcune opere pubbliche ritenute di interesse strategico per la collettività quali l'immobile in una laterale di via Puccini per la realizzazione di un archivio comunale, uffici e sala espositiva e l'immobile in via Brigata Osoppo per realizzare un accesso e ampliare il parco urbano nel cuore di Vigonovo qui di seguito specificato:

Immobile sito in via Brigata Osoppo n. 72 e censito al catasto FG. 22 Mapp. li 1262, 25 26 e 27
Immobile sito in laterale di via Puccini e censito al catasto FG. 22 Mappale 1425

Ritenuto di provvedere quindi all'approvazione del succitato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di allegare il piano medesimo alla programmazione finanziaria dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

- 1) di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di individuare, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25.06.2008 n. 112 convertito con legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i., i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2026-2028, come risultanti nell'elencazione che contestualmente si adotta e si allega sub A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, quale proposta di variazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028";
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di consentirne l'approvazione in allegato alla programmazione finanziaria dell'Ente.

Allegato: - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028 – prima variazione.

Si dà atto che ad ore 23.39 esce il consigliere Del Tedesco.

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e procede all'illustrazione dell'argomento.

Dopodiché viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.
18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 16
Con voti favorevoli n. 14
Contrari n. 0
Astenuti n. 2 (Filipetto, Sfalcin)
Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n. 16
Con voti favorevoli n. 14
Contrari n. 0
Astenuti n. 2 (Filipetto, Sfalcin)
Voti espressi per alzata di mano,

Delibera

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Ad ore 23:41 il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio Comunale.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 - 2028, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I. PRIMA VARIAZIONE.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 - 2028, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I. PRIMA VARIAZIONE

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-06-26

Il Responsabile del servizio
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 - 2028, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I. PRIMA VARIAZIONE

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-06-26

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 60 del 23-06-2026

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 - 2028, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I. PRIMA VARIAZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 26-06-2026 e fino al 11-07-2026 con numero di registrazione 1417.

Comune di Fontanafredda li 24-06-2026

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 60 del 23-06-2026

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 - 2028, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I. PRIMA VARIAZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23-06-2026.
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa