



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 499 del 03-07-2026

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e adeguamento dello stadio comunale Omero Tognon - CUP G32H24000460002 - Lotto II (recinzioni interne) - CIG B7FC6DCC8B. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 18 del 18.07.2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 110 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione consiliare n. 111 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 22/01/2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 20/04/2026 con cui è stato approvato il PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, contenente tra gli allegati anche il Piano degli obiettivi e della performance 2026/2028;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nel Bilancio previsionale e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 18.12.2024 e successivi aggiornamenti, è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di ristrutturazione e adeguamento dello stadio comunale "Omero Tognon" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- che all'opera, iscritta nel Piano Triennale opere pubbliche con il codice CUI L00162440937202400007, è attribuito il codice CUP G32H24000460002;
- che l'opera è interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale cultura e sport – Servizio Sport n. 48655/GRFVG del 11/10/2024, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 6 c. da 175 a 177;

Richiamati i seguenti atti:

- la Determinazione n. 261 del 08.04.2025 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, misura, assistenza e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera in parola all'arch. Endrigo Alberto, avente studio professionale a Pordenone (PN) in via De Paoli n. 23/c – c.f. NDRLRT68A13G888X
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 08.05.2025, con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 03.07.2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto, redatto dal professionista come sopra incaricato arch. Endrigo Alberto di Pordenone, progetto dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 dei quali € 600.000,00 per lavori a base d'appalto (inclusi oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

Constatato che la realizzazione dell'opera è prevista in tre lotti distinti di intervento, riguardanti nello specifico:

Lotto I – Recinzioni esterne

per un importo a base di gara pari ad € 93.917,51 oltre oneri sicurezza per € 7.078,76

Lotto II – Recinzioni interne

per un importo a base di gara pari ad € 191.106,96 oltre oneri sicurezza per € 1.093,53

Lotto III – Parcheggio

per un importo a base di gara pari ad € 303.872,18 oltre oneri sicurezza per € 2.931,06

Viste le seguenti Determinazioni di affidamento dei lavori:

- Determinazione n. 533 del 28.07.2025, con la quale sono stati affidati i lavori del Lotto I – recinzioni esterne alla ditta Vazzoler Narciso di Azzano Decimo (PN), per l'importo contrattuale di € 100.902,35 oltre iva
- Determinazione n. 644 del 15.09.2025, con la quale sono stati affidati i lavori del Lotto II – recinzioni interne alla ditta Serrametal srl di Mortegliano (UD), per l'importo contrattuale di € 164.585,53 oltre iva
- Determinazione n. 687 del 27.09.2025, con la quale sono stati affidati i lavori del Lotto III – parcheggio alla ditta Forner Giuseppe srl di Roveredo in Piano (PN), per l'importo contrattuale di € 267.907,60 oltre iva

Considerato, nello specifico, il secondo lotto di intervento, riguardante la realizzazione delle recinzioni interne, Lotto per il quale:

- il CIG di riferimento è il seguente: B7FC6DCC8B
- il relativo Contratto di Appalto è stato stipulato in data 05.11.2025 – Rep 02/A086
- i lavori sono stati iniziati in data 14.11.2025, come risulta dal relativo verbale di consegna degli stessi depositato agli atti, e risultano a tutt'oggi in corso di esecuzione

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori del Lotto II – recinzioni interne è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto approvato, per esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, al fine di adeguare il progetto alle nuove sopravvenute esigenze e di migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Alberto Endrigo di Pordenone, documenti acquisiti al protocollo comunale n. 11811 del 03.07.2026, costituiti dai seguenti elaborati:

- 1.01 Relazione di variante
- 1.02 Atto di sottomissione
- 1.03 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 1.04 Dichiarazioni del progettista
- 2.01 Quadro economico di raffronto
- 2.02 Computo metrico estimativo di variante
- 2.03 Elenco prezzi, schede analisi nuovi prezzi
- 2.04 Quadro incidenza della manodopera
- 2.05 Computo metrico comparativo

Rilevato che le principali modifiche introdotte con la presente perizia di variante, finalizzate al miglioramento delle opere ed alla loro funzionalità, che non modificano la destinazione d'uso delle opere, e non alterano la natura complessiva del contratto, possono essere sintetizzate come segue:

- Introduzione di maggiori e minori lavorazioni rese necessarie al fine di garantire il pieno raggiungimento degli obiettivi progettuali, anche alla luce delle effettive condizioni riscontrate in cantiere durante lo svolgimento delle attività operative, adeguando quindi le lavorazioni alle specifiche esigenze emerse in fase esecutiva, ottimizzando le soluzioni tecniche previste e garantendo una migliore qualità esecutiva e durabilità delle opere
- A seguito delle operazioni di smontaggio della recinzione lungo i lati nord-ovest e sud-est dell'impianto, è emerso che i pali della rete parapalloni esistente risultavano infissi nella fondazione per una profondità di soli 5cm ed erano ancorati ai profili della recinzione esistente; alla luce delle verifiche eseguite in corso d'opera si rende necessario procedere allo smontaggio completo dei pali parapalloni esistenti al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni necessarie al loro ripristino e adeguamento strutturale, al fine di assicurare adeguati requisiti di stabilità, resistenza e durabilità dell'opera

- A seguito delle verifiche effettuate in cantiere e alle soluzioni esecutive adottate, si ritiene di poter stralciare le seguenti lavorazioni, non ritenute necessarie: lavaggio della fondazione esistente e ripristino aree a verde
- A seguito di specifica richiesta di revisione prezzi formulata dall'Impresa appaltatrice è stata effettuata un'istruttoria tecnica finalizzata alla determinazione dell'eventuale importo revisionale, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.2.bis del medesimo decreto

Constatato che il nuovo quadro economico di spesa dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia, risulta essere il seguente:

A) Lavori ed oneri di sicurezza			
A.1	Lotto 1. Importo di affidamento	€	100.902,35
	di cui: per lavori a base d'appalto	€	93.823,59
	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>7.078,76</u>
A.2	Lotto 2. Importo di perizia	€	157.074,75
	di cui: per lavori a base d'appalto	€	155.981,22
	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.093,53
A.3	Lotto 3. Importo di affidamento	€	<u>267.907,60</u>
	di cui: per lavori a base d'appalto	€	264.976,54
	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.931,06
	Totale importo lavori affidati, aggiornati con psv	€	525.884,70
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
-	Lavori di amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto iva compresa	€	200.000,00
	di cui: per integrazione telecamere	€	181.598,22
	(Restano da impegnare € 18.401,78)		
-	Iva 10% su lavori	€	52.588,49
	di cui: iva su lavori lotto I	€	10.090,25
	iva su lavori lotto II	€	15.707,48
	iva su lavori lotto III	€	26.790,76
-	Contributi di gara Anac:	€	605,00
	per incarico professionale	€	35,00
	per lavori Lotto I	€	35,00
	per lavori Lotto II	€	250,00
	per lavori Lotto III	€	250,00
	per lavori integrazione TLC	€	35,00
-	Spese tecniche iva compresa	€	95.805,88
-	Spese tecniche di perizia, iva compresa	€	1.534,33
-	Supporto RUP verifica e validazione	€	10.388,24
-	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7	€	12.000,00
-	Spese per prove laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€	1.000,00
-	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€	8.834,72
-	Imprevisti	€	<u>91.358,64</u>
	S o m m a n o	€	<u>474.115,30</u>
	Importo complessivo progetto	€	1.000.000,00

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali del Lotto II è pari ad € 164.585,53
- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 157.074,75.-, il minore importo contrattuale è pari quindi ad € 7.510,78
- vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 120 del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 "Codice dei Contratti";

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico complessivo dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, al conseguente aggiornamento degli impegni di spesa assunti al capitolo di finanziamento dell'opera – ex cap. 9645/40 di Bilancio - voce "Adeguamento Stadio O. Tognon" – p.d.c.f. 2.02.01.09.016, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di ristrutturazione e adeguamento dello stadio comunale Omero Tognon – CUP G32H24000460002 – Lotto II (recinzioni interne) – CIG B7FC6DCC8B", perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Alberto Endrigo di Pordenone, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse, documenti acquisiti al protocollo comunale n. 11811 del 03.07.2026, esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori ed oneri di sicurezza			
A.1	Lotto 1. Importo di affidamento	€	100.902,35
	di cui: per lavori a base d'appalto	€	93.823,59
	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>7.078,76</u>
A.2	Lotto 2. Importo di perizia	€	157.074,75
	di cui: per lavori a base d'appalto	€	155.981,22
	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.093,53
A.3	Lotto 3. Importo di affidamento	€	<u>267.907,60</u>
	di cui: per lavori a base d'appalto	€	264.976,54
	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.931,06
	Totale importo lavori affidati, aggiornati con psv	€	525.884,70
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
-	Lavori di amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto iva compresa	€	200.000,00
	di cui: per integrazione telecamere	€	181.598,22
	(Restano da impegnare € 18.401,78)		
-	Iva 10% su lavori	€	52.588,49
	di cui: iva su lavori lotto I	€	10.090,25
	iva su lavori lotto II	€	15.707,48
	iva su lavori lotto III	€	26.790,76
-	Contributi di gara Anac:	€	605,00
	per incarico professionale	€	35,00
	per lavori Lotto I	€	35,00
	per lavori Lotto II	€	250,00
	per lavori Lotto III	€	250,00
	per lavori integrazione TLC	€	35,00
-	Spese tecniche Iva compresa	€	95.805,88
-	Spese tecniche di perizia, iva compresa	€	1.534,33
-	Supporto RUP verifica e validazione	€	10.388,24
-	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7	€	12.000,00
-	Spese per prove laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€	1.000,00
-	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€	8.834,72
-	Imprevisti	€	<u>91.358,64</u>
	S o m m a n o	€	<u>474.115,30</u>
	Importo complessivo progetto	€	1.000.000,00

2. di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 1.000.000,00.-, opera interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale cultura e sport – Servizio Sport n. 48655/GRFVG del 11/10/2024, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 6 c. da 175 a 177;
3. di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dell'opera "Lavori di ristrutturazione e adeguamento dello stadio comunale Omero Tognon – CUP G32H24000460002 – Lotto II (recinzioni interne) – CIG B7FC6DCC8B", all'aggiornamento dei seguenti impegni di spesa assunti all'ex capitolo 9645/40 di Bilancio - voce "Adeguamento Stadio O. Tognon" – p.d.c.f. 2.02.01.09.016, di finanziamento dell'opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

impegno di spesa n. 750 riferito all'importo contrattuale: riduzione dell'impegno per complessivi € 8.261,85 (corrispondente al minore importo lavori previsto dalla perizia, inclusa iva)

impegno spese tecniche

impegno di spesa n. 446 riferito alle spese tecniche: integrazione dell'impegno per complessivi € 1.534,33 (corrispondente al maggiore importo spese tecniche di perizia, inclusi oneri previdenziali e iva)

4. di dare atto che con l'approvazione della presente perizia viene concessa una proroga di 5 giorni al termine utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali;
5. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	2027
Stanziamento	€ 371.247,33	€ 628.752,67	
Stanziamento F.p.v.			
impegni	€ 371.247,33	€ 512.719,79	

viene aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	2027
Stanziamento	€ 371.247,33	€ 628.752,67	
Stanziamento F.p.v.			
impegni	€ 371.247,33	€ 505.992,27	

6. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2026;
7. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
8. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato I.2;
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;

10. Inoltre, con la firma del presente atto, il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal "PIAO 2026-2028, sottosezione di programmazione "rischi corruttivi e trasparenza" e allegati" approvato con deliberazione giuntale n. 60 del 20.04.2026.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 03-07-2026.

*per la motivazione indicata con nota:

Variazione prenotazione impegno del 03-07-2026 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 4 del 31-10-2024 a Competenza approvato con Atto n. del avente per oggetto PRENOTAZIONE SOMME RESIDUE INTERVENTO FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CAP. 3036 CIG		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
Capitolo 9645 Articolo 40 ADEGUAMENTO STADIO O. TOGNON		
Causale	Lavori di ristrutturazione e adeguamento dello stadio comunale Omero Tognon - CUP G32H24000460002 - Lotto II (recinzioni interne) - CIG B7FC6DCC8B. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2026	€. -9.796,18

Variazione impegno del 03-07-2026 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 750 del 29-07-2025 a Competenza approvato con Atto n. 530 Determinazione di impegno del 28-07-2025 avente per oggetto Lavori di ristrutturazione e adeguamento dello stadio comunale Omero Tognon CUP G32H24000460002 Lotto II (recinzioni interne) Determina a contrarre per indizione procedura negoziata sottosoglia, ex articolo 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 CIG B7FC6DCC8B		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
Capitolo 9645 Articolo 40 ADEGUAMENTO STADIO O. TOGNON		
Causale	Lavori di ristrutturazione e adeguamento dello stadio comunale Omero Tognon - CUP G32H24000460002 - Lotto II (recinzioni interne) - CIG B7FC6DCC8B. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2026	€. 8.261,85

Variazione impegno del 03-07-2026 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 446 del 08-04-2025 a Competenza approvato con Atto n. 261 Determinazione di impegno del 08-04-2025 avente per oggetto Lavori di manutenzione straordinaria dello Stadio O. Tognon CUP G32H24000460002. Affidamento incarico professionale per progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori allarch. Endrigo Alberto CIG B63FB43275		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
Capitolo 9645 Articolo 40 ADEGUAMENTO STADIO O. TOGNON		
Causale	Lavori di ristrutturazione e adeguamento dello stadio comunale Omero Tognon - CUP G32H24000460002 - Lotto II (recinzioni interne) - CIG B7FC6DCC8B. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2026	€. 1.534,33

Il Responsabile
F.to Toneuzzo Barbara