



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**COPIA**

**N°112**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|         |                                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO SOCIO SANITARIO E SOCIALE. CUP G32C24000250002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Oggi **trenta** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore 17:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita presso la sede del Comune di Fontanafredda la Giunta Comunale così composta:

|                    |                   | Presenti/Assenti |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Pegolo Michele     | Sindaco           | Assente          |
| Feltrin Alessandro | Vice Sindaco      | Assente          |
| Landa Antonino     | Assessore         | Presente         |
| Poles Florinda     | Assessore         | Presente         |
| Taiariol Antonio   | Assessore         | Presente         |
| Baviera Elisa      | Assessore esterno | Presente         |
| Centis Cristina    | Assessore esterno | Assente          |

4

3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Taiariol Antonio nella sua qualità di Assessore assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

#### IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

|         |                                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO SOCIO SANITARIO E SOCIALE. CUP G32C24000250002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## PREMESSE

## PREMESSO:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nel Bilancio previsionale e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2026-2028 ed elenco annuale 2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 29.12.2025 e successivi aggiornamenti, è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- che all'opera, iscritta nel Piano Triennale opere pubbliche con il codice CUI L00162440937202400008, è attribuito il codice CUP G32C24000250002;
- che l'opera è interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n. 63065/GRFVG del 10.12.2024, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 8 commi 79 lett. a), 80 e 81;
- che il progetto in parola ha come finalità la riconversione dell'edificio da uso mensa a uso sanitario-ambulatoriale e si rende necessario per rispondere alla crescente domanda di servizi sanitari territoriali, nonché al fine di valorizzare l'edificio di proprietà comunale riqualificandolo e adattandolo alle nuove esigenze socio-sanitarie della cittadinanza;

RICHIAMATA la Determinazione n. 186 del 12.03.2025 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, misura, assistenza e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un immobile ad uso sociosanitario e sociale – CUP G32C24000250002", all'arch. Matarrese Giacomo, con studio professionale a San Vito al Tagliamento (PN) in via Verdi n. 2 – c.f. MTRGCM65H23B936Y e p.i. 03116350756;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 05.02.2026, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera di che trattasi, redatto dal professionista come sopra incaricato arch. Matarrese Giacomo, progetto dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 dei quali € 750.000,00 per lavori a base di gara (inclusi € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 26.03.2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, progetto dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 dei quali € 744.000,00 per lavori a base d'appalto (inclusi € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

CONSTATATO che con Delibera di Giunta Regionale n. 728 del 22.05.2026 è stato approvato il Prezzario regionale dei lavori pubblici Edizione 2026 e dato atto che, conseguentemente, si rende opportuno e necessario provvedere all'aggiornamento del progetto come sopra approvato prima di procedere con l'avvio della procedura di gara, al fine di affidare i lavori con i prezzi aggiornati ed evitare successive richieste di adeguamento dell'importo contrattuale da parte della ditta appaltatrice;

VISTI i seguenti elaborati del progetto esecutivo aggiornati dal progettista arch. Matarrese Giacomo, acquisiti al protocollo comunale n. 10841 in data 18.06.2026 e n. 11472 del 29.06.2026, nei quali gli importi di progetto sono stati aggiornati applicando il Prezzario Regionale FVG Edizione 2026:

E – Piano di sicurezza e di coordinamento – *ISS\_esec-C E PSC*

F – Quadri di incidenza manodopera – *ISS\_esec-F QIM*

H – Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi – *ISS\_esec-H EPU*

I – Computo estimativo dell'opera – *ISS\_esec-I CMP*

I.1 – Quadro economico – *ISS\_esec-I.1 QE*

J – Schema di contratto e capitolato speciale di appalto – *ISS\_esec-J CAP*

RILEVATO che il quadro economico aggiornato dell'opera risulta essere il seguente:

|                                              |                              |            |              |
|----------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------|
| A) Lavori ed oneri di sicurezza              |                              | €          | 756.169,58   |
| Importo lavori soggetto a ribasso            | €                            | 742.169,58 |              |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso       | €                            | 14.000,00  |              |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione |                              |            |              |
| - Iva 10% su lavori                          | €                            | 75.616,96  |              |
| - Spese tecniche Iva compresa                | €                            | 123.397,39 |              |
| - Incentivo al RUP                           | €                            | 15.123,39  |              |
| - Contributo Anac                            | €                            | 410,00     |              |
| - Imprevisti                                 | €                            | 29.282,68  |              |
|                                              | S o m m a n o                | €          | 243.830,42   |
|                                              | Importo complessivo progetto | €          | 1.000.000,00 |

RICORDATO che il progetto ha ottenuto il prescritto parere favorevole da parte del Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali – NVISS – Parere n. 2071-EDI2469-SC-IN espresso nella Riunione del 23.01.2026 ed acquisito al protocollo comunale n. 1234 del 26.01.2026;

VISTO il Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli articoli 34-39-40 e 41 dell'Allegato I.7 al Codice dei Contratti, Verbale redatto dal Responsabile del Procedimento dott. pian. Alessio Prosser e sottoscritto in data 25.03.2026 prot. n. 5269;

RICORDATO che l'opera trova imputazione all'ex cap. 9656/10 di Bilancio - voce "interventi di adeguamento e ristrutturazione immobile per funzioni socio-sanitarie e sociali" – p.d.c.f. 2.02.01.09.999;

RITENUTO di provvedere quindi all'approvazione del succitato progetto aggiornato dell'opera;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso;

SI PROPONE

- 1) di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare i seguenti elaborati aggiornati del progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002", redatti dal

professionista all'uopo incaricato arch. Matarrese Giacomo, documenti nei quali i prezzi applicati – e quindi gli importi di progetto, sono stati aggiornati in base all'applicazione del nuovo Prezzario Regionale FVG – Edizione 2026 – approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 728 del 22.05.2026

E – Piano di sicurezza e di coordinamento – *ISS\_esec-C E PSC*

F – Quadri di incidenza manodopera – *ISS\_esec-F QIM*

H – Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi – *ISS\_esec-H EPU*

I – Computo estimativo dell'opera – *ISS\_esec-I CMP*

I.1 – Quadro economico – *ISS\_esec-I.1 QE*

J – Schema di contratto e capitolato speciale di appalto – *ISS\_esec-J CAP*

3) di dare atto che il quadro economico di spesa aggiornato dell'opera risulta essere il seguente:

|                                              |                              |            |              |
|----------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------|
| A) Lavori ed oneri di sicurezza              |                              | €          | 756.169,58   |
| Importo lavori soggetto a ribasso            | €                            | 742.169,58 |              |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso       | €                            | 14.000,00  |              |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione |                              |            |              |
| - Iva 10% su lavori                          | €                            | 75.616,96  |              |
| - Spese tecniche Iva compresa                | €                            | 123.397,39 |              |
| - Incentivo al RUP                           | €                            | 15.123,39  |              |
| - Contributo Anac                            | €                            | 410,00     |              |
| - Imprevisti                                 | €                            | 29.282,68  |              |
|                                              | S o m m a n o                | €          | 243.830,42   |
|                                              | Importo complessivo progetto | €          | 1.000.000,00 |

4) di dare atto che l'opera, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, è interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – n. 63065/GRFVG del 10.12.2024;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'avvio della successiva procedura amministrativa finalizzata all'affidamento in appalto dei lavori.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

### DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

**con separata ed unanime votazione**

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

|                |                                                                                                                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO SOCIO SANITARIO E SOCIALE. CUP G32C24000250002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Assessore**  
**F.to Taiariol Antonio**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Riotto Lucia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE AD  
USO SOCIO SANITARIO E SOCIALE CUP G32C24000250002 APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-07-26

Il Responsabile del servizio  
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE AD  
USO SOCIO SANITARIO E SOCIALE CUP G32C24000250002 APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi  
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000  
parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-07-26

Il Responsabile del servizio  
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli  
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il  
documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 112 del 30-07-2026**

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE AD  
USO SOCIO SANITARIO E SOCIALE. CUP G32C24000250002 -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 04-08-2026 e fino al 19-08-2026 con numero di registrazione 1769 e comunicata ai capigruppo consiliari.

Comune di Fontanafredda li 04-08-  
2026

L' INCARICATO

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 112 del 30-07-2026**

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE AD  
USO SOCIO SANITARIO E SOCIALE. CUP G32C24000250002 -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-07-2026.  
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO

Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs  
n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa