



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°28
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 56.
----------------	---

Oggi **trenta** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **18:36**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Mazzon Susanna	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Diana Ermano	Presente
Landa Antonino	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Poles Florinda	Presente	Filipetto Anna	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Poletto Andrea	Presente
Piccin Patrizia	Presente	Santin Graziella	Presente
Re Tiziano	Presente	Sfalcin Valeria	Presente
Favro Ursula	Presente	Bertossi Paolo	Presente
Gubulin Roberto	Presente	Chiarotto Sonia	Presente
Ros Luca	Presente	Peruch Claudio	Presente
Della Schiava Luca	Presente		

Presenti 21 Assenti 0

Assessori esterni:

Baviera Elisa	Presente
Centis Cristina	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 56.
----------------	---

PREMESSE

VISTA la domanda presentata in data 03.11.2023, prot. 18622, dai Sig.ri FILIPPETTO Cirillo, LUCCON Fulvio e dalla Società PERIN srl, legalmente rappresentata dal sig. PERIN Giovanni;

VERIFICATO CHE:

- il sig. FILIPPETTO Cirillo risulta essere proprietario del terreno contraddistinto nella vigente mappa dell’Agenzia per il Territorio ex nuovo Catasto Terreni del Comune di Fontanafredda al Foglio 19 particella 174;
- la Società PERIN srl risulta essere proprietaria dei terreni contraddistinti nella vigente mappa dell’Agenzia per il Territorio ex nuovo Catasto Terreni del Comune di Fontanafredda al Foglio 24 particelle 41 e 431;

RICHIAMATO:

- la Variante al Piano Regolatore Comunale n. 39 approvata con D.C.C. n. 36 del 31.08.2017 e pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 11.10.2017 vigente;
- la vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare la parte I° del D.P.G.R. n. 086/Pres del 20.03.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che con deliberazione giunta n. 182 del 07.12.2023 avente ad oggetto - “Piano Regolatore Generale Comunale Variante 56” Avvio procedimento di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica” - la Giunta Comunale ha individuato quali autorità ambientali interessate alla consultazione, tenuto conto delle caratteristiche dello strumento urbanistico, i seguenti organi:

- Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. -Servizio Valutazione Impatto Ambientale-;
- A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia;
- Azienda Sanitaria territorialmente competente;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia

VISTE le richieste di parere inoltrate alle autorità competenti sopra individuate, in particolare:

- Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. – Servizio di Valutazione ambientale con nota prot. 21640 del 18.12.2023;
- A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia con nota prot. 21631 del 18.12.2023;
- Azienda Sanitaria territorialmente competente con nota prot. 21635 del 18.12.2023;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia e per conoscenza al Segretariato Generale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia con nota prot. 3599 de 23.02.2024;

PRESO ATTO dei pareri inviati dagli Enti interpellati, come segue:

- A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia, parere pervenuto al protocollo dell’Ente in data 17.01.2024 prot. 1041, che così recita: *“analizzati i contenuti della documentazione fornita e considerate le caratteristiche della variantesi ritiene che non vi siano particolari osservazioni da inviare all’ Autorità competente in merito alla sostenibilità ambientale del piano”*;
- Azienda Sanitaria territorialmente competente – ASFO, parere pervenuto al protocollo dell’Ente in data 15.01.2024 prot. 845, che così recita: *“per la variante specificata in oggetto si esprime parere favorevole, dal punto di vista igienico-sanitario, ai sensi dell’art. 230 del rd n. 1265/34, ed inoltre*

ritiene, sotto il profilo igienico-sanitario, che non debba essere seguita la procedura di valutazione ambientale strategica prevista dagli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.”;

CONSIDERATO che sono trascorsi i termini previsti dalla normativa vigente senza che la Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. – Servizio di Valutazione ambientale e la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia si siano pronunciate in merito all’istanza inviata;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta n. 47 del 11.04.2024 è stata deliberata l’esclusione dell’assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (di cui artt. 12-18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) della Variante in oggetto;

ESAMINATI gli elaborati progettuali presentati a corredo della suddetta domanda, redatti dall’Architetto ROSSO Federico, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone, Sezione A, con posizione n. 380, di seguito elencati:

- Relazione illustrativa:
a73a023283aaf545159e58020dbb8539cbe737817bb4eb0c3b8d2dde87ffe5bf
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 56 Relazione (a1).pdf.p7m
- Asseverazioni:
a64573ea93b79fd6d01862a9c1f8d88481ae51a614ac083cf40ecfbc780cb755
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. 56 Asseverazione LR 27 1988.pdf.p7m
b3644c9393d8f2f918b127926f89af1d73fb08a75ff3f1b7b42edad449438a7b
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. 56 Asseverazione LR 5 2007.pdf.p7m
37062be192300b50fc1ecc8386b5ad529061dc6d6302788dea3e2cb9016d534d
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. 56 Segnalazioni DL 42 2004.pdf.p7m
- Allegati progettuali:
253910fee39f4c97b1658c2284df6102aa6dc59485cc3c9083bdb63f3a0650c3
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 56 Relazione di coerenza con il PPR FVG (a2).pdf.p7m
60a8cf8fc4f9297e4efcf77e5c8f1250f3eb2b84aa097fbcf7f0cbac799741f7
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 56 VAS (a3).pdf.p7m
7fdcf7a51178142cb34353df3d1a625f72faa84d7bdd76469dceb8365bec98ce
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 56 VINCA (a4).pdf.p7m

VISTO che la variante in oggetto costa in:

- suddivisione di un ambito in Zona C.1 - Zone residenziali di espansione di nuovo impianto, in due ambiti;
- modifica normativa nelle Zone soggette a vincolo speciale – zone di rispetto stradale, ove viene consentito di mantenere l’attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande, anche nel caso di chiusura dell’attività di distribuzione carburante;
- modifica normativa nelle Zone soggette a vincolo speciale – allevamento, custodia, addestramento di razze canine e/o similari e canili nonché fattoria didattica, ove viene consentita la riduzione della distanza dai centri abitati delle strutture per l’addestramento delle razze canine, da 300m a 200m;

VISTO:

- la L.R. 23.02.2007 n. 5 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della suddetta L.R. 5/2007, approvato con D.G.R. n. 615 del 1403.2008;
- il D.P.G.R. n. 086/Pres del 20.03.2008;

VISTO l’art. 78 comma 2 del T.U.E.L. (D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267);

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 sexies comma 1 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante Urbanistica n. 56 al P.R.G.C. vigente, predisposta dall'Architetto ROSSO Federico, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone, Sezione A, con posizione n. 380, come da elaborati presentati in data 03.11.2023, prot. 18622, che di seguito si elencano e fanno parte integrante della presente:
 - Relazione illustrativa:
a73a023283aaf545159e58020dbb8539cbe737817bb4eb0c3b8d2dde87ffe5bf
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 56 Relazione (a1).pdf.p7m
 - Asseverazioni:
a64573ea93b79fd6d01862a9c1f8d88481ae51a614ac083cf40ecfbc780cb755
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. 56 Asseverazione LR 27 1988.pdf.p7m
b3644c9393d8f2f918b127926f89af1d73fb08a75ff3f1b7b42edad449438a7b
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. 56 Asseverazione LR 5 2007.pdf.p7m
37062be192300b50fc1ecc8386b5ad529061dc6d6302788dea3e2cb9016d534d
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. 56 Segnalazioni DL 42 2004.pdf.p7m
 - Allegati progettuali:
253910fee39f4c97b1658c2284df6102aa6dc59485cc3c9083bdb63f3a0650c3
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 56 Relazione di coerenza con il PPR FVG
(a2).pdf.p7m
60a8cf8fc4f9297e4efcf77e5c8f1250f3eb2b84aa097fbcf7f0cbac799741f7
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 56 VAS (a3).pdf.p7m
7fdcf7a51178142cb34353df3d1a625f72faa84d7bdd76469dceb8365bec98ce
Nome file:FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 56 VINCA (a4).pdf.p7m
3. di demandare al Responsabile dell'Area 3 Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata l'assolvimento di tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, con particolare riferimento all'attuazione del procedimento prescritto dalla L.R. n. 12 del 21.10.2008.
Agli adempimenti connessi alla pubblicazione del presente provvedimento in attuazione della precitata disposizione regionale, provvederà il Responsabile dell'Area 1 Amministrativa Finanziaria.

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e cede la parola all'Assessore Feltrin, che procede all'illustrazione dell'argomento.

Dopodiché viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio

Comunale e costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.
18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 21

Con voti favorevoli n. 16

Contrari n. 5

(Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin)

Astenuti n. 0

Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 56.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 56

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-04-24

Il Responsabile del servizio

F.to Fratter Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 56

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-04-24

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del 30-04-2024

Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 56.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 03-05-2024 e fino al 18-05-2024 con numero di registrazione 931.

Comune di Fontanafredda li 19-05-2024

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del 30-04-2024

**Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA
VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 56.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18-05-2024.

L'INCARICATO
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa