



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 545 del 29-07-2025

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del Museo dei reperti del Genio Collegamenti della sezione di Sacile e Fontanafredda Museo A.N.G.E.T. di Fontanafredda CUP G32F22000590002CIG B23A73868E. Approvazione perizia di variante

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 18 del 18.07.2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione di provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 87 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione consiliare n. 88 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, contenente tra gli allegati anche il Piano degli obiettivi e della performance 2025/2027;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nel Bilancio previsionale e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2024-2026 ed elenco annuale 2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 13.11.2023 e successivi aggiornamenti, è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di manutenzione straordinaria del Museo dei reperti del Genio Collegamenti della sezione di Sacile e Fontanafredda – Museo A.N.G.E.T. di Fontanafredda" dell'importo complessivo di € 250.000,00;
- che all'opera, iscritta nel Piano Triennale opere pubbliche con il codice CUI L00162440937202300002, è attribuito il codice CUP G32F22000590002;
- che l'opera è interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale cultura e sport – Servizio beni culturali e affari giuridici n. 29473/GRFVG del 12.12.2022, ai sensi della L.R. 13/2022 art. 6 c. da 11 a 15.

Richiamata la determinazione n. 185 del 26.02.2023 con la quale si è proceduto ad approvare il Verbale di Gara creato dalla piattaforma e-AppaltiFVG in data 24.02.2023, riferito alla procedura di gara Tender_31414 – RDO rfq_44800, ed affidare pertanto l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, misura, assistenza e contabilità, relazione del certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Museo dei reperti del Genio Collegamenti della sezione di Sacile e Fontanafredda – Museo A.N.G.E.T. di Fontanafredda", all'arch. Molinaro Fabiola, avente studio professionale a Codroipo (UD) in Via Quarnic n. 6 – c.f MLNFBL62E45C817R, verso il corrispettivo di € 26.400,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 21.03.2024, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica in parola, progetto dell'importo complessivo di € 250.000,00 dei quali € 149.800,00 per lavori a base d'appalto; Ricordato che l'intervento ha ottenuto l'autorizzazione all'esecuzione con prescrizioni da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia, giusta nota prot. 21407 del 30.10.2023 acquisita al protocollo comunale n. 18347 in pari data;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 06.06.2024, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "Lavori di manutenzione straordinaria del Museo dei reperti del Genio Collegamenti della sezione di Sacile e Fontanafredda – Museo A.N.G.E.T. di Fontanafredda", progetto redatto dalla professionista all'uopo incaricata arch. Molinaro Fabiola, progetto dell'importo complessivo di € 250.000,00 dei quali € 149.800,00 per lavori a base d'appalto (inclusi € 4.800,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

Vista la Determinazione n. 491 del 28.06.2024 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara sul sistema telematico di e-procurement denominato e-AppaltiFVG tender_48347 – Codice RDO rfq_69540, si è provveduto all'aggiudicazione dei suddetti lavori alla ditta Friulana Costruzioni srl, avente sede a Sedegliano (UD) in via Di Natale n. 20-22 – c.f. e p.i. 025101950307, per un importo contrattuale di € 148.350,00 + iva 10%;

Visto il relativo Contratto d'Appalto Rep. n. 2690 sottoscritto in data 17.10.2024, registrato in via telematica al n. 13973 del 30.10.2024

Dato atto che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G32F22000590002 – CIG B23A73868E;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 18.10.2024, come risulta dai relativi Verbali di consegna depositati agli atti, e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune ulteriori modifiche al progetto approvato, per esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, al fine di adeguare il progetto alle nuove sopravvenute esigenze e di migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Molinaro Fabiola, documenti datati 25.07.2025 ed acquisiti al protocollo comunale n. 14054, costituiti da:

- Analisi NP-1_m;
- Atto sottomissione merged;
- Computo estimativo;
- Quadro raffronto perizia;
- Relazione tecnico illustrativa - 151

Rilevato che le principali modifiche introdotte con la presente perizia di variante, finalizzate al miglioramento delle opere ed alla loro funzionalità, che non modificano la destinazione d'uso delle opere, e non alterano la natura complessiva del contratto, possono essere sintetizzate come segue:

- Maggiori lavorazioni per rifacimento del manto di copertura e sottomanto dovuto alle infiltrazioni e crollo di una parte della struttura lignea;
- Demolizione di una parte di controsoffitto;
- Sostituzione di travi in legno, ammalorate;
- Sostituzione del tavellonato laterizio deteriorato con fornitura e posa di tavolato in legno;
- Realizzazione della coibentazione e posa di secondo strato di tavolato in legno;
- Realizzazione di impermeabilizzazione totale della copertura e posa di manto in coppi;
- Realizzazione di nuove grondaie

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico complessivo dell'opera;

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 148.350,00;

- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 148.350,00 invariato;
- vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 106 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di manutenzione straordinaria del Museo dei reperti del Genio Collegamenti della sezione di Sacile e Fontanafredda – Museo A.N.G.E.T. di Fontanafredda CUP G32F22000590002", perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Fabiola Molinaro, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse, documenti acquisiti al protocollo comunale n. 14054 del 25.07.2025
2. di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 148.350,00 oltre iva, opera interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale cultura e sport – Servizio beni culturali e affari giuridici n. 29473/GRFVG del 12.12.2022, ai sensi della L.R. 13/2022 art. 6 c. da 11 a 15.
3. di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dei ""Lavori di manutenzione straordinaria del Museo dei reperti del Genio Collegamenti della sezione di Sacile e Fontanafredda – Museo A.N.G.E.T. di Fontanafredda CUP G32F22000590002",
4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025
Stanziamiento		€ 18.226,35	€ 231.773,65
Stanziamiento F.p.v.			
impegni		€ 18.226,35	€ 181.485,97

5. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2025;
6. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;
8. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto

previsto dal "PIAO 2023-2025, sottosezione di programmazione "rischi corruttivi e trasparenza" e allegati" approvato con deliberazione giuntale n. 18 del 31.01.2023.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 29-07-2025.

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to Toneguzzo Barbara