



Comune di  
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**ORIGINALE**

**N°25**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Articolo 63 sexies comma 1 della L.R. 5 del 23.02.2007 e successive modifiche ed integrazioni. Esame ed adozione della Variante Puntuale al P.R.G.C. n. 51.
----------------	---

Oggi **ventotto** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **18:40**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Mazzon Susanna	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Diana Ermano	Presente
Landa Antonino	Presente	Del Fiol Axelle	Presente
Poles Florinda	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Filipetto Anna	Presente
Piccin Patrizia	Presente	Poletto Andrea	Assente
Re Tiziano	Presente	Santin Graziella	Presente
Favro Ursula	Presente	Bertossi Paolo	Presente
Gubulin Roberto	Presente	Chiarotto Sonia	Presente
Ros Luca	Presente	Peruch Claudio	Presente
Della Schiava Luca	Presente		

Presenti 20 Assenti 1

Assessori esterni:

Baviera Elisa	Presente
Centis Cristina	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Articolo 63 sexies comma 1 della L.R. 5 del 23.02.2007 e successive modifiche ed integrazioni. Esame ed adozione della Variante Puntuale al P.R.G.C. n. 51.
----------------	---

<b>PREMESSE</b>
-----------------

VISTA la domanda presentata in data 03.05.2021, prot. 7263, integrata in data 07.04.2022 prot. 5718 ed in data 17.05.2022 prot. 8274 dai Sig.ri:

- BERTOLO Chiara;
- BERTOLO Egidia;
- DEL TEDESCO Lola, a mezzo del Sig. FARINA Sergio Antonio, amministratore di sostegno;
- FOREST Danilo

intesa ad ottenere l'approvazione della Variante Urbanistica n. 51 al PRGC vigente;

**VERIFICATO CHE:**

- le sig. re BERTOLO Chiara, BERTOLO Egidia e DEL TEDESCO Lola, a mezzo del Sig. FARINA Sergio Antonio, amministratore di sostegno sono proprietarie rispettivamente di  $\frac{1}{4}$ ,  $\frac{1}{4}$  e  $\frac{1}{2}$  del fondo contraddistinto nella vigente mappa dell'Agenzia per il Territorio ex nuovo Catasto Terreni del Comune di Fontanafredda al Foglio 24 mappale 34;
- il Sig. FOREST Danilo, è proprietario del fondo contraddistinto nella vigente mappa dell'Agenzia per il Territorio ex nuovo Catasto Terreni del Comune di Fontanafredda al Foglio 24 mappale 38;

**RICHIAMATO:**

- la Variante al Piano Regolatore Comunale n. 39 approvata con D.C.C. n. 36 del 31.08.2017 e pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 11.10.2017 vigente;
- la vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare la parte I° del D.P.G.R. n. 086/Pres del 20.03.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che con deliberazione giunta n. 19 del 09.02.2023 avente ad oggetto - "Piano Regolatore Generale Comunale Variante 51" Avvio procedimento di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica" - la Giunta Comunale ha individuato quali autorità ambientali interessate alla consultazione, tenuto conto delle caratteristiche dello strumento urbanistico, i seguenti organi:

- Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. -Servizio Valutazione Impatto Ambientale-;
- A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia;
- Azienda Sanitaria territorialmente competente;

**VISTI**

- Il parere dell'Azienda Sanitaria "Friuli Occidentale" del 22.02.2023 pervenuto al protocollo generale n. 3213 in data 23.02.2023;
- Il parere con osservazioni dell'A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia del 17.03.2023 pervenuto al protocollo generale n. 4853 di pari data;
- Il parere con osservazioni della Direzione Centrale Ambiente ed Energia -Servizio Valutazione Ambientali del 27.02.2023 pervenuto al protocollo generale n. 3497 in data 28.02.2023.

ESAMINATI gli elaborati progettuali presentati a corredo della suddetta domanda, redatti dall'Architetto Ezio Tomasella iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone con posizione n. 309, e dal Geom. Bruno Tomè iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Pordenone al n. 599, come di seguito elencati:

- RELAZIONE DI VARIANTE - ESTRATTO MAPPA-MODIFICA GRAFICA - V.A.S. RELAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' - ASSEVERAZIONE LR 5/2007

- ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIA SUDDIVISIONE LOTTI
- INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI VARIANTE
- INTEGRAZIONE 2 ALLA RELAZIONE DI VARIANTE

VISTO:

- la L.R. 23.02.2007 n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della suddetta L.R. 5/2007, approvato con D.G.R. n. 615 del 14.03.2008;
- il D.P.G.R. n. 086/Pres del 20.03.2008;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTO lo Statuto dell'Ente

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE
------------

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 sexies comma 1 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante Urbanistica n. 51 al P.R.G.C. vigente, predisposta dall'Architetto Ezio Tomasella e dal Geom. Bruno Tomè come da elaborati presentati in data 03.05.2021, prot. 7263, integrati in data 07.04.2022 prot. 5718 ed in data 17.05.2022 prot. 8274 che di seguito si elencano e fanno parte integrante della presente:
  - RELAZIONE DI VARIANTE - ESTRATTO MAPPA-MODIFICA GRAFICA - V.A.S. RELAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' - ASSEVERAZIONE LR 5/2007
  - ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIA SUDDIVISIONE LOTTI
  - INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI VARIANTE
  - INTEGRAZIONE 2 ALLA RELAZIONE DI VARIANTE
3. di demandare al Responsabile dell'Area 3 Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata l'assolvimento di tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, con particolare riferimento all'attuazione del procedimento prescritto dalla L.R. n. 12 del 21.10.2008.  
Agli adempimenti connessi alla pubblicazione del presente provvedimento in attuazione della precitata disposizione regionale, provvederà il Responsabile dell'Area 1 Amministrativa Finanziaria.

Udito l'intervento del Vicesindaco Feltrin, il quale illustra al consesso il contenuto del provvedimento in discussione recante esame ed adozione della variante puntuale al PRGC n. 51.

Udito l'intervento del Consigliere Peruch, il quale, chiesti ragguagli in ordine alla rispondenza dell'operazione al dato normativo e quindi in ordine alla sua sostanziale legittimità, preannuncia il voto favorevole del gruppo di appartenenza.

Udito l'intervento del Consigliere Del Tedesco, il quale esprime l'auspicio che le aree verdi da cedere vengano unificate in modo da avere un unico parco urbano fruibile da tutti i lottizzanti.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 20

Con voti favorevoli n. 16

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Del Fiol, Del Tedesco, Filipetto, Santin)

Voti espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Articolo 63 sexies comma 1 della L.R. 5 del 23.02.2007 e successive modifiche ed integrazioni. Esame ed adozione della Variante Puntuale al P.R.G.C. n. 51.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Pegolo Michele**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**Riotto Lucia**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.