



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°61
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Adozione della variante urbanistica n. 54 al P.R.G.C. di Fontanafredda per acquisizione dei beni immobili al demanio stradale comunale denominata via Masat.
----------------	--

Oggi **ventotto** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:33**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Mazzon Susanna	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Diana Ermano	Presente
Landa Antonino	Presente	Del Fiol Axelle	Assente
Poles Florinda	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Filipetto Anna	Presente
Piccin Patrizia	Presente	Poletto Andrea	Presente
Re Tiziano	Presente	Santin Graziella	Presente
Favro Ursula	Assente	Bertossi Paolo	Presente
Gubulin Roberto	Presente	Chiarotto Sonia	Presente
Ros Luca	Presente	Peruch Claudio	Presente
Della Schiava Luca	Assente		

Presenti 18 Assenti 3

Assessori esterni:

Baviera Elisa	Presente
Centis Cristina	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Adozione della variante urbanistica n. 54 al P.R.G.C. di Fontanafredda per acquisizione dei beni immobili al demanio stradale comunale denominata via Masat.
----------------	--

PREMESSE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 21 novembre 2022, con la quale è stato adottato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 30 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023 – 2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in legge 06.08.2008, n. 133 e ss.mm.ii.;

Considerato che tra i beni da valorizzare, contenuti nella parte prima del suddetto Piano è prevista l'acquisizione della strada ad uso pubblico denominata via Masat, censita al Catasto terreni del Comune di Fontanafredda al Foglio 26, particelle nn. 22 e 128 (da frazionare), per una superficie complessiva di mq 1.362,00;

Visto il parere rilasciato in data 20.09.2023 dal Responsabile dell'Area 2 - Servizi Territoriali, da cui si evince che la strada privata ad uso pubblico denominata via Masat è in manutenzione pubblica da oltre vent'anni;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende procedere alla revisione catastale della strada ad uso pubblico denominata via Masat mediante l'accorpamento della stessa al demanio stradale dei terreni o loro porzioni utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previo il consenso degli attuali proprietari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge 23 dicembre 1998, n. 448;

Appurato che i terreni in oggetto costituiscono il sedime stradale di via Masat, adibito a tutti gli effetti ad uso continuo a favore della collettività "*uti cives*" da oltre vent'anni, che detta destinazione è tutt'ora in atto e che i soggetti proprietari non hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed interrotto possesso ed utilizzo a scopi di pubblico transito "*dicatio ad patriam*";

Accertato che l'attuale ditta proprietaria delle particelle catastali nn. 22 e 128 (da frazionare) del foglio 26, del Comune di Fontanafredda, risulta essere la signora Zaro Angela (C.F.: ZRANGL45C65G780U);

Preso atto che l'attuale ditta proprietaria dei terreni da acquisire al demanio del Comune di Fontanafredda ha sottoscritto, in via preventiva, in data 1° marzo 2023 la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, depositata agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge n. 48 del 23.12.1998, con l'impegnativa irrevocabile a cedere gratuitamente i seguenti beni:

- 1) Comune di Fontanafredda, foglio 26, particella n. 22, di mq 160;
- 2) Comune di Fontanafredda, foglio 26, particella da definire a seguito di frazionamento catastale della particella n. 128;

il cui valore complessivo è stato determinato preventivamente in € 13.620,00, come da relazione di stima datata 20.09.2023, a firma del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Territoriali, depositata agli atti dell'ufficio;

Dato atto che a seguito del conferimento di un incarico professionale esterno al geom. Ezio Spinato dello Studio Tecnico Geoprogetti di Sacile, per la definizione della linea confinaria, della predisposizione del frazionamento catastale del mappale n. 128 del foglio 26, da assoggettarsi alla successiva fusione della nuova particella derivata n. 174, di a 01 e ca 96, corrispondente a 19,60 metri quadrati, con quella già esistente n. 22, si è identificato precisamente il terreno occupato dal sedime stradale in cessione;

Appurato che la ditta Zaro Angela, attuale intestataria dei terreni da acquisire al demanio del Comune di Fontanafredda, ha sottoscritto gli atti per il frazionamento della particella n. 128 del foglio 26, consentendo l'individuazione della consistenza catastale del sedime in cessione gratuita come segue:

- Comune di Fontanafredda, foglio 26, particella n. 22, di mq 1.600;
- Comune di Fontanafredda, foglio 26, particella n. 174, di mq 19,60 (derivata dal frazionamento della particella n. 128)

Il cui valore complessivo, in via definitiva, a seguito dell'esatta quantificazione della superficie ceduta risultante dal richiamato frazionamento catastale della particella n. 128 del foglio 26, è stato rideterminato in € 16.196,00 (superficie complessiva (mq 1.600 + mq 19,60) x €/mq 10,00);

Richiamato l'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che attribuisce al Consiglio comunale la competenza per gli acquisti immobiliari;

Visto il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 19 del 19.11.2009 e dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, rilasciato dal Responsabile dell'Area Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata, in data 24.02.2023, prot. N. 3334, da cui risulta che le aree in esame ricadono nelle seguenti zone:

F. 26 – Part. 22: parte in sottozona agricola E.6.2 della zona omogenea E6, corrispondente alle zone E ricadenti negli ambiti di preminente interesse agricolo e parte in zona di rispetto stradale in sottozona agricola E.6.2 della zona omogenea E6, corrispondente alle zone agricole E ricadenti negli ambiti di preminente interesse agricolo. Il mappale 22 sopraccitato rientra all'interno dell'area "Corsi acque fasce rispetto" ai sensi del Piano Paesaggistico regionale approvato con D.G.R. n. 771 del 21.03.2018, B.U.R. n. 25 del 09.05.2018;

F. 26 – Part. 128: parte in sottozona agricola E.6.2 della zona omogenea E6, corrispondente alle zone agricole E ricadenti negli ambiti di preminente interesse agricolo e parte in zona di rispetto stradale in zona agricola E.6.2 della zona omogenea E6, corrispondente alle zone agricole E ricadenti negli ambiti di preminente interesse agricolo. Il mappale 128 sopraccitato rientra all'interno dell'area "Corsi acque fasce di rispetto" ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 771 del 21.03.2018, B.U.R. n. 25 del 09.05.2018 ed inoltre ricade nell'elencazione dei prati stabili di cui la L.R. 9 del 29.04.2005 (norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali);

Ritenuto che contestualmente all'approvazione della presente deliberazione si proceda ad adottare la variante urbanistica puntuale n. 54, riguardante le aree in acquisizione che costituiscono il sedime viario di via Masat, con la quale le stesse vengono classificate, secondo il vigente Piano Regolatore comunale e le correlate N.T.A., con destinazione E 6.2 Zona di interesse agricolo, come meglio individuato negli elaborati grafici e descrittivi di variante facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Visti i seguenti elaborati redatti dal dott. pian. Alessio Prosser in qualità di Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali ed acquisiti agli atti, ai fini dell'adozione della prevista variante urbanistica n. 54 al Piano Regolatore Generale Comunale:

1. Relazione tecnico - illustrativa
2. Rapporto Preliminare Ambientale
3. Valutazione di Incidenza Ambientale
4. Tavola comparativa
5. Asseverazioni

Verificato che la strada in argomento è sita all'esterno della perimetrazione del centro abitato, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. n. 285/1992 e ss.mm.ii. - vigente Codice della Strada - e che la stessa, ai sensi dell'art. 62, c. 1, lett. e) è classificata vicinale;

Atteso che, ai sensi dell'art. 2, c. 6, lettera D. del D.lgs. n. 285 del 1992 (Codice della strada) le strade vicinali sono assimilate alle strade comunali;

Disposto che a seguito dell'approvazione del presente atto si proceda alla registrazione e alla trascrizione a titolo gratuito del provvedimento, ai sensi dell'art. 31, c. 21 della legge 448/1998, con conseguente inserimento, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., nell'inventario del patrimonio dei beni immobili di proprietà dell'Ente, finalizzato al soddisfacimento dei bisogni della collettività, beni soggetti a regime giuridico del demanio pubblico ai sensi del combinato disposto degli art. 824 e 822, c. 2 del C.C., nella classifica – demanio stradale – strada vicinale;

Dato atto che con l'acquisizione dei beni immobili di cui trattasi al demanio stradale comunale, la strada denominata via Masat seguirà l'iter affinché essa venga inserita a tutti gli effetti di legge nell'elenco delle strade vicinali pubbliche, ai sensi degli articoli 61, cc. 1 e 2 lett. e), 62 bis, comma 2 della legge regionale 22 agosto 2007, n. 23;

Accertato che la strada in argomento denominata via Masat, non risulta essere stata ufficialmente intitolata con specifico atto comunale e non risulta essere inserita nell'elenco toponomastico comunale e che pertanto a seguito della registrazione si dovrà provvedere a tale adempimento;

Ritenuto quindi di provvedere all'approvazione della succitata acquisizione, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della legge regionale 21/2003, come sostituito dall'art. 17, comma 12 della legge regionale 17/2004;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SI PROPONE

1. Di fare proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. Di acquisire i terreni identificati al Catasto terreni del Comune di Fontanafredda, al foglio 26, particelle 22 e 174 (porzione frazionata ex particella 128), aventi una superficie complessiva catastale pari a metri quadrati 1.619,60, al demanio stradale del Comune di Fontanafredda, inserendole nell'inventario comunale come beni immobili – classificati beni demaniali – demanio stradale – strada vicinale;
3. Di dare atto che, per le motivazioni in premessa specificate, si rende necessario provvedere all'adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale, con l'adozione di specifica variante urbanistica;
4. Di adottare pertanto ai fini urbanistici la Variante n. 54 al P.R.G.C. (P.O.C.) di Fontanafredda e tutti i suoi allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera destinando le particelle in acquisizione a zona viabilità comunale, secondo le previsioni del vigente P.R.G.C., secondo la ex L.R. n. 21 del 2015 ai sensi della L.R. n. 6 del 2019 e dall'art. 63 sexies della L.R. n. 5 del 2007, nonché secondo i contenuti dei seguenti elaborati a firma del dott. pian. Alessio Prosser Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali:
 - a) Relazione tecnico - illustrativa
 - b) Rapporto Preliminare Ambientale

- c) Valutazione di Incidenza Ambientale
 - d) Tavola comparativa
 - e) Asseverazioni
5. Di dare atto che è in corso la procedura di “Valutazione Ambientale Strategica” (V.A.S.) che in conformità al D. Lgs 152 del 2006 si concluderà prima dell’approvazione della variante al P.R.G. n. 54 di livello comunale;
 6. Di incaricare il Responsabile dell’Area 2 Servizi Territoriali di sovrintendere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
 7. Di procedere, successivamente all’acquisizione del decreto del Presidente della Regione per il riconoscimento della viabilità come strada vicinale, alla registrazione e alla trascrizione del presente atto di assenso all’acquisizione a titolo gratuito, ai sensi dell’art. 31, comma 22 della Legge n. 448 del 1998, presso l’Agenzia delle entrate – Servizi di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) e alla successiva voltura di intestazione al Catasto;
 8. Di regolarizzare con successivo apposito atto l’intitolazione della via e all’inserimento della stessa nell’elenco toponomastico delle strade pubbliche comunali;
 9. Di trasmettere la presente deliberazione agli Uffici competenti (Uffici Tecnici, Anagrafe, Polizia Municipale) per gli adempimenti inerenti e conseguenti all’accorpamento della strada al demanio pubblico;
 10. stante l’urgenza di procedere, di proporre il presente atto per l’immediata eseguibilità ai sensi ai sensi dell’art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall’art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Il Sindaco dà lettura dell’oggetto della proposta di deliberazione e procede all’illustrazione dell’argomento.

Il Sindaco dà atto dell’errore materiale presente negli allegati; viene pertanto corretto il refuso coincidente con l’errata indicazione di variante al P.R.G.C. n. 47 anziché n. 54.

Dopodiché viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell’art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 18
Con voti favorevoli UNANIMI
Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n. 18
Con voti favorevoli UNANIMI
Voti espressi per alzata di mano,

Delibera

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Adozione della variante urbanistica n. 54 al P.R.G.C. di Fontanafredda per acquisizione dei beni immobili al demanio stradale comunale denominata via Masat.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adozione della variante urbanistica n. 54 al P.R.G.C. di Fontanafredda per acquisizione dei beni immobili al demanio stradale comunale denominata via Masat.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-09-23

Il Responsabile del servizio
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adozione della variante urbanistica n. 54 al P.R.G.C. di Fontanafredda per acquisizione dei beni immobili al demanio stradale comunale denominata via Masat.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-09-23

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 61 del 28-09-2023

Oggetto: Adozione della variante urbanistica n. 54 al P.R.G.C. di Fontanafredda per acquisizione dei beni immobili al demanio stradale comunale denominata via Masat.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 03-10-2023 e fino al 18-10-2023 con numero di registrazione 2110.

Comune di Fontanafredda li 29-09-2023

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 61 del 28-09-2023

Oggetto: Adozione della variante urbanistica n. 54 al P.R.G.C. di Fontanafredda per acquisizione dei beni immobili al demanio stradale comunale denominata via Masat.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-09-2023.
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

**L'INCARICATO
Riotto Lucia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa