



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**COPIA**

**N°15**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	VARIANTE URBANISTICA GENERALE N. 48 AL P.R.G.C. - APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 63 BIS COMMA 8 DELLA L.R. 5/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
----------------	---

Oggi **ventisette** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **17:07**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima<sup>A</sup> convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Poles Florinda	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Piccin Patrizia	Presente
Filippetto Sabrina	Presente	Re Tiziano	Presente
Landa Antonino	Presente	Sgorlon Stefania	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Benedet Enrico	Presente
Bettin Walter	Presente	Bressan Michele	Presente
Centis Cristina	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Della Schiava Luca	Presente	Della Flora Stefano	Presente
Favro Ursula	Presente	Fiorillo Giulia	Presente
Larice Paola	Presente	Peruch Claudio	Presente
Nadin Pietro	Assente		

Presenti 20 Assenti 1

Assessori esterni:

Bolzonello Carlo	Assente
D'Angelo Loretta	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Petrillo Angelo Raffaele.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	VARIANTE URBANISTICA GENERALE N. 48 AL P.R.G.C. - APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 63 BIS COMMA 8 DELLA L.R. 5/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
----------------	---

**PREMESSE**

Considerato che:

- dall'analisi dello sviluppo del Comune e delle mutate esigenze urbanistiche e sociali, è emersa la necessità di ridefinire gli indirizzi programmatici provvedendo ad una revisione complessiva dello strumento urbanistico generale;
- in armonia con gli orientamenti della legislazione regionale, ogni ipotesi progettuale non può tralasciare la tutela dei valori ambientali, paesaggistici e culturali del territorio comunale, avendo ben chiaro l'obiettivo del mantenimento della specificità e della identità del Comune;
- con decreto del Presidente della Regione del 24.04.2018 n. 0111/Pres è stato approvato il nuovo Piano paesaggistico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
- ai sensi dell'art. 13 delle Norme Tecniche di attuazione del PPR è fatto obbligo ai Comuni di adeguare o conformare i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni dello stesso;
- l'Amministrazione Comunale ha approvato i progetti relativi al Biciplan, Peba ed Itinerari dell'acqua e che gli stessi saranno con la Variante Generale inseriti nelle tavole di zonizzazione;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale modificare l'attuale cartografia del Piano Struttura;
- la precedente Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale è la n. 27, approvata il 20.12.2008 con Delibera di Consiglio Comunale n. 94, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 25.03.2009;

Viste le numerose domande dei cittadini ed aziende, pervenute successivamente alla data di approvazione della Variante n. 39 vigente al P.R.G.C., tendenti ad ottenere la modifica di alcune previsioni di piano nonché delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il documento "DIRETTIVE" relativamente agli obiettivi ed alle strategie da seguire nella predisposizione della Variante Urbanistica Generale al P.R.G.C., ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 Bis della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, formulato dal professionista incaricato dall'Amministrazione Comunale a redigere il nuovo Piano Regolatore Generale Ing. Nonino Antonio;

Dato atto che non risulta necessario procedere all'applicazione delle norme di salvaguardia in conformità a quanto stabilito dall'art. 63 ter, comma 2 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

**SI PROPONE**

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;

2. di approvare, per quanto premesso, il documento "DIRETTIVE" relativamente agli obiettivi ed alle strategie da seguire nella predisposizione della Variante Urbanistica Generale al P.R.G.C., ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 Bis comma 8 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, formulato dal professionista incaricato dall'Amministrazione Comunale a redigere il nuovo Piano Regolatore Generale Ing. Nonino Antonio;
3. di demandare al Responsabile dell'Area 3 Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata l'assolvimento di tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, con particolare riferimento all'attuazione del procedimento prescritto dalla L.R. n. 12 del 21.10.2008.  
Agli adempimenti connessi alla pubblicazione del presente provvedimento in attuazione della precitata disposizione regionale, provvederà il Responsabile dell'Area 1 Amministrativa Finanziaria;
4. di dare atto che del presente atto fa parte integrante l'elaborato sopra richiamato, controfirmato dal Presidente e dal Segretario;
5. stante l'urgenza di procedere, di proporre il presente atto per l'immediata eseguibilità ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Allegato al presente atto: - "DIRETTIVE";  
- Proposta di emendamento.

La consigliera Centis Cristina entra alle ore 17.26

Il consigliere Della Schiava Luca entra alle ore 17.32

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e cede la parola al vice Sindaco Feltrin Alessandro.

Il vice Sindaco Feltrin nello spiegare la proposta di deliberazione, sottopone al Consiglio Comunale l'approvazione del seguente emendamento.

*Le aree abbandonate di ex cave o dove un tempo erano presenti allevamenti ittici, che oggi risultano dismessi, sono considerate aree compromesse e degradate.*

*All'interno di tali aree si devono prevedere interventi di riqualificazione e ripristino ambientale.*

*Al fine di rendere sostenibile tale intervento si ammettono funzioni anche differenti da quelle di tipo strettamente agricolo.*

Dopodichè viene aperto il dibattito.

Visti e uditi gli interventi che vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale che sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi l'emendamento viene messo ai voti.

VOTAZIONE EMENDAMENTO:

Consiglieri presenti n. 20

Con voti favorevoli n. 15

Contrari n. 4 (Bressan M., Del Tedesco A., Della Flora S., Fiorillo G.)  
Astenuti n. 1 (Peruch C.)  
Voti espressi tramite appello nominale,

In assenza di ulteriori interventi, la proposta di deliberazione viene messa ai voti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.  
18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 20

Con voti favorevoli n. 15

Contrari n. 0

Astenuti n. 5 (Bressan M., Del Tedesco A., Della Flora S., Fiorillo G., Peruch C.)

Voti espressi tramite appello nominale,

### **DELIBERA**

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n. 20

Con voti favorevoli n. 15

Contrari n. 0

Astenuti n. 5 (Bressan M., Del Tedesco A., Della Flora S., Fiorillo G., Peruch C.)

Voti espressi tramite appello nominale,

### **Delibera**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	VARIANTE URBANISTICA GENERALE N. 48 AL P.R.G.C. - APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 63 BIS COMMA 8 DELLA L.R. 5/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Pegolo Michele**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**Petrillo Angelo Raffaele**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA GENERALE N. 48 AL P.R.G.C. APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 63 BIS COMMA 8 DELLA L.R. 5/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-04-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Fratter Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA GENERALE N. 48 AL P.R.G.C. APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 63 BIS COMMA 8 DELLA L.R. 5/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-04-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 27-04-2022**

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA GENERALE N. 48 AL P.R.G.C. - APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 63 BIS COMMA 8 DELLA L.R. 5/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 814.

Comune di Fontanafredda li 02-05-  
2022

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 27-04-2022**

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA GENERALE N. 48 AL P.R.G.C. - APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 63 BIS COMMA 8 DELLA L.R. 5/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Fontanafredda li 02-05-  
2022

L'INCARICATO

Petrillo Angelo Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa