



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 92 del 11-02-2021

Reg. Settore 42

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004 - CIG 854294660E. Aggiudicazione appalto

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 36 del 17.06.2019 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 69 del 30/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la deliberazione consiliare n. 70 del 30/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

RICHIAMATA deliberazione n. 32 del 14/05/2020 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022 ed il Piano degli obiettivi e della performance 2020/2022 e successive modifiche e quindi sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziarie e strumentali per l'attuazione dei programmi;

DATO ATTO che secondo quanto previsto dall'art. 38, comma 1, della L.R. 17 luglio 2015 n. 18, i Comuni adottano i documenti contabili fondamentali entro i termini previsti dalla normativa statale;

PRESO ATTO che la L. 17 luglio 2020, n. 77 ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" che al comma 3-bis dell'art.106 prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre;

CONSIDERATO pertanto che l'Ente sta operando in esercizio provvisorio per come disciplinato dall'art. 163 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce:

"Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato....L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222.

All'avvio dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria l'ente trasmette al tesoriere l'elenco dei residui presunti alla data del 1° gennaio e gli stanziamenti di competenza riguardanti l'anno a cui si riferisce l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria previsti nell'ultimo bilancio di previsione approvato, aggiornati alle variazioni deliberate nel corso dell'esercizio precedente, indicanti - per ciascuna missione, programma e titolo - gli impegni già assunti e l'importo del fondo pluriennale vincolato.

Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

I pagamenti riguardanti spese escluse dal limite dei dodicesimi di cui al comma 5 sono individuati nel mandato attraverso l'indicatore di cui all'articolo 185, comma 2, lettera i-bis).

Nel corso dell'esercizio provvisorio, sono consentite le variazioni di bilancio previste dall'articolo 187, comma 3-quinquies, quelle riguardanti le variazioni del fondo pluriennale vincolato, quelle necessarie alla reimputazione agli esercizi in cui sono esigibili, di obbligazioni riguardanti entrate vincolate già assunte, e delle spese correlate, nei casi in cui anche la spesa è oggetto di reimputazione l'eventuale aggiornamento delle spese già impegnate. Tali variazioni rilevano solo ai fini della gestione dei dodicesimi.";

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di

regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso che il Comune di Fontanafredda è proprietario dell'immobile distinto catastalmente al fg. 39 mapp. 533, sito in viale dei Fiori civ. 2, immobile denominato "Casetta blu" acquisto con Atto di Compravendita Rep. n. 59668 Notaio Gaspare Gerardi di Pordenone sottoscritto in data 26.09.2012, con destinazione prevista ad attività sociali ed assistenza ai disabili, così come riportato all'art. 1 del Contratto succitato;

Dato atto che l'immobile si trova attualmente allo stato "grezzo", e quindi per il suo utilizzo è necessario intervenire preventivamente sullo stesso con alcune opere di manutenzione straordinaria, quali realizzazione degli impianti di riscaldamento, idrico e sanitario, dell'impianto elettrico, pavimenti, rivestimenti e scale, intonaci, pitture, pareti divisorie interne e finiture, sistemazioni esterne e di completamento;

Constatato che l'Amministrazione Comunale ha espresso l'obiettivo di portare a compimento l'edificio suddetto, in previsione di trasferire all'interno del medesimo gli uffici amministrativi dei Servizi Sociali Comunali;

Richiamati i seguenti atti:

- la Determinazione n. 576 del 18.11.2019, con la quale è stato affidato al geom. Bortolus Angelo Franco, avente studio tecnico ad Azzano Decimo (PN) in piazza Garibaldi n. 21 – c.f. BRT NLF 61S19 Z401H, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica riferito all'intervento sopra descritto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07.07.2020, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento, redatto dal professionista come sopra incaricato, progetto dell'importo complessivo di € 450.000,00.- dei quali € 313.030,00 per lavori a base d'asta;
- la successiva Determinazione n. 445 del 29.09.2020, con il quale è stato affidato al medesimo professionista geom. Bortolus Angelo Franco, l'incarico inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione lavori, contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione per l'opera pubblica in parola;

Vista infine la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23.11.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto, progetto redatto dal professionista all'uopo incaricato geom. Bortolus Angelo Franco, dell'importo complessivo di € 450.000,00.-, esponente il seguente quadro economico di spesa:

A – Lavori a base d'asta:		€ 315.500,00
- per lavori	€ 311.421,32	
- per oneri sicurezza	€ 4.078,68	
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 22% su lavori	€ 69.410,00	
Spese tecniche	€ 51.510,44	
Incentivo al rup	€ 6.310,00	
Imprevisti	€ 7.269,56	

S o m m a n o	€ 134.500,00
Importo complessivo di progetto	€ 450.000,00

Dato atto che l'intervento è inserito nella programmazione dell'Ente, ed in particolare nel Programma Triennale delle oo.pp. 2020-2022 ed elenco annuale 2020, approvati con Deliberazione Consiliare n. 68 del 30.12.2019 e successivamente aggiornati con Deliberazioni Consiliari n. 8 del 12.06.2020, n. 26 del 16.07.2020 e n. 35 del 28.09.2020, nei quali l'intervento medesimo è identificato dal Codice CUI L00162440937202000004;

Vista la propria Determinazione n. 586 del 03.12.2020 (determina a contrarre), con la quale si è proceduto all'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, come previsto dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2020 n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con indizione di apposita procedura di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione "eAppalti FVG";

Dato atto che:

- per l'espletamento della gara ci si è avvalsi del sistema telematico di e-procurement denominato e-AppaltiFVG, sul quale è stata avviata la procedura di gara identificata con il Codice tender_14076 – RDO rfq_21348
- alla procedura di gara sono stati invitati n. 6 operatori economici iscritti al portale telematico
- entro il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 29.01.2021, stabilito nella documentazione di gara, sono pervenute complessivamente n. 03 offerte, presentate dalle seguenti ditte (elencate in ordine alfabetico):

N.	NOME DITTA	SEDE LEGALE	CODICE FISCALE
1	Grimel srl	Fontanafredda	00559280938
2	Lorenzon Costruzioni s.r.l. (Capogruppo) in ati con 2R Impianti srl unipersonale (mandante)	Azzano Decimo (PN) Azzano Decimo (PN)	01550700932 01414430932
3	Nuova IZC Costruzioni Generali soc. coop. (Capogruppo) in ati con Scanferla Impianti srl (mandante)	Pordenone Claut (PN)	01765840937 01608340939

Visto il verbale di gara datato 02.02.2021, creato dalla piattaforma telematica e-AppaltiFVG, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione dell'appalto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta Lorenzon Costruzioni srl, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via Del Bosc civ. 1 – c.f. e p.i. 01550700932(Capogruppo) e dalla ditta la ditta 2R Impianti srl unipersonale, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via E. Fermi civ. 4 – c.f. e p.i. 01414430932 (mandante), per il ribasso percentuale offerto del 13,783% (tredicivirgolasettecentoottantatre per cento);

Rilevato che si è provveduto ad effettuare, ai sensi dell'art. 80, c. 5, lett. a) del D.Lgs 50/2016, gli accertamenti sulla ditta aggiudicataria, acquisendo attraverso il portale anac – avcpass, la seguente documentazione, riferita sia all'impresa Capogruppo che all'impresa Mandante:

- visura camerale impresa
- certificati generali del casellario giudiziale dei legali rappresentanti dell'impresa
- certificazione di regolarità fiscale dell'impresa

Visto il durc – documento unico di regolarità contributiva – intestato alle ditte Lorenzon Costruzioni srl (Capogruppo) e 2R Impianti srl unipersonale (mandante), avente validità rispettivamente a tutto il 04.03.2021 e 06.03.2021;

Ritenuto quindi di procedere con l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta Lorenzon Costruzioni srl, avente sede ad

Azzano Decimo (PN) in via Del Bosc civ. 1 – c.f. e p.i. 01550700932(Capogruppo) e dalla ditta la ditta 2R Impianti srl unipersonale, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via E. Fermi civ. 4 – c.f. e p.i. 01414430932 (mandante), per l'importo contrattuale di € 272.576,80 oltre iva, così determinato:

importo progettuale dei lavori, compresi oneri sicurezza	€ 315.500,00
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>4.078,68</u>
importo soggetto a ribasso	€ 11.421,32
ribasso offerto: 13,783%, corrispondente a	€ <u>42.923,20</u>
importo al netto del ribasso	€ 268.498,12
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>4.078,68</u>
importo contrattuale	€ 272.576,80
iva 22%	€ <u>59.966,90</u>
importo complessivo (iva inclusa)	€ 332.543,70

Ritenuto inoltre di provvedere, conseguentemente all'aggiudicazione dei lavori di cui al presente atto, all'assestamento del quadro economico dell'opera, il quale, in base agli impegni già assunti, risulta aggiornato come segue:

A – Importo contrattuale lavori:	€ 272.576,80
- per lavori	€ 268.498,12
- per oneri sicurezza	€ <u>4.078,68</u>
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Iva 22% su lavori	€ 59.966,90
Spese tecniche	€ 51.510,44
Incentivo al rup	€ 6.310,00
Imprevisti	€ <u>59.635,86</u>
	S o m m a n o € <u>177.423,20</u>
	Importo complessivo di progetto € 450.000,00

Accertata la disponibilità economica nel Bilancio dell'Ente, e ritenuto di provvedere quindi all'assunzione del relativo impegno di spesa;

Ricordato che per la tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010 e s.m.i., in esecuzione delle disposizioni di cui alla Determinazione n. 10 del 22.12.2010 emanate dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, il CIG attribuito per tale affidamento è il seguente: 854294660E;

Ricordato che il Cup dell'opera è il seguente: G39H20000110004;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di approvare il verbale di gara datato 02.02.2021 creato dalla piattaforma telematica e-AppaltiFVG, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu"" CUP G39H20000110004 – CIG 854294660E, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta Lorenzon Costruzioni srl, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via Del Bosc civ. 1 – c.f. e p.i. 01550700932(Capogruppo) e dalla ditta la ditta 2R Impianti srl unipersonale, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via E. Fermi civ. 4 – c.f. e p.i. 01414430932 (mandante), per il ribasso percentuale offerto del 13,783% (tredicivirgolasettecentoottantatre per cento);
- 2) di aggiudicare conseguentemente i lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta Lorenzon Costruzioni srl, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via Del Bosc civ. 1

– c.f. e p.i. 01550700932(Capogruppo) e dalla ditta la ditta 2R Impianti srl unipersonale, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via E. Fermi civ. 4 – c.f. e p.i. 01414430932 (mandante), per l'importo contrattuale di € 272.576,80 oltre iva, così determinato:

importo progettuale dei lavori, compresi oneri sicurezza	€
315.500,00	
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>€ 4.078,68</u>
importo soggetto a ribasso	€ 11.421,32
ribasso offerto: 13,783%, corrispondente a	<u>€ 42.923,20</u>
importo al netto del ribasso	€ 268.498,12
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>€ 4.078,68</u>
importo contrattuale	€ 272.576,80
iva 22%	<u>€ 59.966,90</u>
importo complessivo (iva inclusa)	€ 332.543,70

- 3) di ridurre conseguentemente l'impegno di spesa n. 1276 assunto con propria Determinazione n. 586/2020 (determina a contrarre), adeguando il medesimo al suddetto importo di affidamento, per l'importo di € 272.576,80 oltre iva 22%, e quindi complessivi € 332.543,70 iva inclusa;
- 4) di dare atto che l'importo di affidamento suddetto, pari a complessivi € 332.543,70 iva inclusa, sarà corrisposto alle ditte aggiudicatrici secondo le modalità riportate nel Bando di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629 lett. b), della Legge n. 190/2014 e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, si procederà in sede di liquidazione a versare al fornitore solo il corrispettivo al netto dell'IVA; quest'ultima sarà accreditata direttamente all'Erario, secondo le indicazioni fissate da apposito Decreto del Ministero delle Finanze”;
- 6) di precisare che, sulla base dei principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii., l'impegno di spesa assunto con il presente atto sarà esigibile interamente nell'esercizio 2021;
- 7) dare atto che la realizzazione dell'opera, per l'importo complessivo previsto di € 450.000,00.-, trova imputazione all'ex capitolo 9655/10 di Bilancio – p.d.c.f. 2.02.01.09.999, interamente finanziato con fondi propri comunali;
- 8) di assoggettare il presente provvedimento alla pubblicità sulla rete internet, ai sensi dell'articolo 18 comma 5 del D.L. n. 83/2012, secondo il principio di accessibilità totale di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 150/2009 (Amministrazione Aperta);
- 9) di provvedere, conseguentemente all'aggiudicazione dei lavori di cui al presente atto, all'asestamento del quadro economico dell'opera, il quale, in base agli impegni già assunti, risulta aggiornato come segue:

A – Importo contrattuale lavori:	€ 272.576,80
- per lavori	€ 268.498,12
- per oneri sicurezza	<u>€ 4.078,68</u>
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Iva 22% su lavori	€ 59.966,90
Spese tecniche	€ 51.510,44
Incentivo al rup	€ 6.310,00
Imprevisti	<u>€ 59.635,86</u>
	S o m m a n o <u>€ 177.423,20</u>
	Importo complessivo di progetto € 450.000,00

10) di dare atto che, per effetto dell'assestamento succitato, il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2019	2020	2021
Stanziamiento		€ 20.604,17	€ 429.395,83
Stanziamiento F.p.v.		€ 429.395,83	
impegni		€ 20.604,17	€ 415.816,27

viene così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2019	2020	2021
Stanziamiento		€ 20.604,17	€ 429.395,83
Stanziamiento F.p.v.		€ 429.395,83	
impegni		€ 20.604,17	€ 363.449,97

11) di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

1. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal vigente "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020 - 2022", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2020.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 11-02-2021.

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to Toneguzzo Barbara