



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 586 del 03-12-2020

Reg. Settore 274

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004. Determina a contrarre per indizione gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2020 n. 120

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 36 del 17.06.2019 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsecano le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 69 del 30/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la deliberazione consiliare n. 70 del 30/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

RICHIAMATA deliberazione n. 69 del 11/07/2019 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2019-2021 ed il Piano degli obiettivi e della performance 2019/2021 e quindi sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziarie e strumentali per l'attuazione dei programmi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso che il Comune di Fontanafredda è proprietario dell'immobile distinto catastalmente al fg. 39 mapp. 533, sito in viale dei Fiori civ. 2, immobile denominato "Casetta blu" acquisto con Atto di Compravendita Rep. n. 59668 Notaio Gaspare Gerardi di Pordenone sottoscritto in data 26.09.2012, con destinazione prevista ad attività sociali ed assistenza ai disabili, così come riportato all'art. 1 del Contratto succitato;

Dato atto che l'immobile si trova attualmente allo stato "grezzo", e quindi per il suo utilizzo è necessario intervenire preventivamente sullo stesso con alcune opere di manutenzione straordinaria, quali realizzazione degli impianti di riscaldamento, idrico e sanitario, dell'impianto elettrico, pavimenti, rivestimenti e scale, intonaci, pitture, pareti divisorie interne e finiture, sistemazioni esterne e di completamento;

Costatato che l'Amministrazione Comunale ha espresso l'obiettivo di portare a compimento l'edificio suddetto, in previsione di trasferire all'interno del medesimo gli uffici amministrativi dei Servizi Sociali Comunali;

Richiamati i seguenti atti:

- la Determinazione n. 576 del 18.11.2019, con la quale è stato affidato al geom. Bortolus Angelo Franco, avente studio tecnico ad Azzano Decimo (PN) in piazza Garibaldi n. 21 – c.f. BRT NLF 61S19 Z401H, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica riferito all'intervento sopra descritto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07.07.2020, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento, redatto dal professionista come sopra incaricato, progetto dell'importo complessivo di € 450.000,00.- dei quali € 313.030,00 per lavori a base d'asta;
- la successiva Determinazione n. 445 del 29.09.2020, con il quale è stato affidato al medesimo professionista geom. Bortolus Angelo Franco, l'incarico inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione lavori, contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione per l'opera pubblica in parola;

Vista infine la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23.11.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto, progetto redatto dal professionista all'uopo incaricato geom. Bortolus Angelo Franco, dell'importo complessivo di € 450.000,00.-, esponente il seguente quadro economico di spesa:

A – Lavori a base d’asta:		€ 315.500,00
- per lavori	€ 311.421,32	
- per oneri sicurezza	€ 4.078,68	
B – Somme a disposizione dell’Amministrazione:		
Iva 22% su lavori	€ 69.410,00	
Spese tecniche	€ 51.510,44	
Incentivo al rup	€ 6.310,00	
Imprevisti	€ 7.269,56	
	S o m m a n o	€ 134.500,00
	Importo complessivo di progetto	€ 450.000,00

Dato atto che l’intervento è inserito nella programmazione dell’Ente, ed in particolare nel Programma Triennale delle oo.pp. 2020-2022 ed elenco annuale 2020, approvati con Deliberazione Consiliare n. 68 del 30.12.2019 e successivamente aggiornati con Deliberazioni Consiliari n. 8 del 12.06.2020, n. 26 del 16.07.2020 e n. 35 del 28.09.2020, nei quali l’intervento medesimo è identificato dal Codice CUI L00162440937202000004;

Dato atto che si può provvedere quindi all’indizione di apposita procedura di gara per l’affidamento dei lavori;

Visto il D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2020 n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, ed in particolare l’art. 1 comma 2 lett. b) dello stesso, che prevede:

“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) ... (omissis)...

b) Procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro ... (omissis)...

Ritenuto che per l’affidamento dei lavori si procederà quindi in maniera autonoma, in conformità a quanto previsto dall’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che gli stessi saranno affidati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art 36 comma 9-bis del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con ribasso percentuale unico da applicarsi sull’importo a corpo e a misura posto a base di gara;

Dato atto che la procedura negoziata verrà svolta previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione “eAppalti FVG”, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. all’interno della quale sarà presente la relativa lettera d’invito e la documentazione richiesta per dar luogo alla procedura;

Dato atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello del “Minor prezzo” ai sensi art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con valutazione del ribasso percentuale unico da applicarsi sull’importo a corpo e a misura posto a base di gara;

Tutto ciò premesso, e precisato quanto segue:

- il corrispettivo è determinato a corpo e l’aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del Codice, determinato

mediante unico ribasso applicato al prezzo a corpo e a misura posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, qualora vi siano almeno cinque offerte valide (art. 1 comma 3 del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2020 n. 120);

- l'importo dell'appalto oggetto della presente gara ammonta a complessivi Euro 315.500,00 di cui: Euro 311.421,32 soggetti a ribasso ed Euro 4.078,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori s'intendono appartenenti alle seguenti categorie:

• OG.1 – edifici civili e industriali	€ 176.393,51
• OG.11 – impianti tecnologici	€ 137.646,81
• OS.6 – finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 64.330,61
• OS.7 – finiture di opere generali di natura edile	€ 45.839,70

- il CUP dell'opera pubblica in parola è il seguente: G39H20000110004

Preso atto che per la tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010 e s.m.i., in esecuzione delle disposizioni di cui alla Determinazione n. 10 del 22.12.2010 emanate dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, il CIG attribuito per tale affidamento è il seguente: 854294660E;

Accertato che l'opera pubblica trova imputazione all'ex cap. 9655/10 di Bilancio – p.d.c.f. 2.02.01.09.999 – alla voce "realizzazione Casetta Blu";

Dato atto che si provvederà, nel rispetto degli artt. 26-27 del D.Lgs. n. 33/2013 "Amministrazione trasparente", a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. Di procedere all'indizione della procedura di gara per l'affidamento in appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu"- CUP G39H20000110004 - CIG 854294660E, appalto che sarà effettuato mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, come previsto dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2020 n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con indizione di apposita procedura di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione "eAppalti FVG";
2. Di dare atto che l'importo dell'appalto oggetto della presente gara ammonta a complessivi Euro 315.500,00 di cui: Euro 311.421,32 soggetti a ribasso ed Euro 4.078,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; il corrispettivo è da determinarsi a corpo e a misura;
3. Di assumere quindi il relativo impegno di spesa per l'importo di complessivi € 384.910,00 iva inclusa, imputando lo stesso all'ex cap. 9655/10 di Bilancio – p.d.c.f. 2.02.01.09.999 –, ove trova stanziamento l'opera – ove risulta stanziato il finanziamento a copertura dell'opera in parola, interamente finanziata con fondi propri comunali;
4. Di precisare che, sulla base dei principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii., la spesa sarà esigibile interamente nell'anno 2020, e che il pagamento della stessa avverrà nei termini previsti dalla vigente normativa;
5. Di dare atto che i lavori s'intendono appartenenti alle seguenti categorie:

• OG.1 – edifici civili e industriali	€ 176.393,51
---------------------------------------	--------------

- OG.11 – impianti tecnologici € 137.646,81
- OS.6 – finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi € 64.330,61
- OS.7 – finiture di opere generali di natura edile € 45.839,70

6. Di stabilire che la lettera d'invito preveda, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice, determinato mediante unico ribasso sull'importo a corpo e a misura posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, qualora vi siano almeno cinque offerte valide (art. 1 comma 3 del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2020 n. 120);
7. di dare atto che per effetto dell'impegno succitato il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2019	2020	2021
Stanziamiento		450.000,00	
Stanziamiento F.p.v.			
impegni		51.510,44	

viene così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2019	2020	2021
Stanziamiento		450.000,00	
Stanziamiento F.p.v.			
impegni		436.420,44	

8. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni
9. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
10. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal vigente "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020 - 2022", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2020.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 04-12-2020.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 1276 del 04-12-2020 a Competenza CIG 854294660E		
Missione Programma 5° livello 12.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		
<i>Capitolo</i> 9655 <i>Articolo</i> 10 REALIZZAZIONE CASSETTA BLU		
<i>Causale</i>	Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004. Determina a contrarre per indizione gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2	
<i>Importo</i>	2020	€. 384.910,00

Il Responsabile
F.to Toneguzzo Barbara