



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°108
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004Approvazione progetto definitivo-esecutivo |
|----------------|---|

Oggi **ventitre** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore 17:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 11 comma 5 della L.R. Fvg n. 3/2020 e dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con propria Ordinanza n. 8 del 20 marzo 2020. Alla seduta hanno partecipato:

| | | Presenti/Assenti |
|--------------------|--------------|------------------|
| Pegolo Michele | Sindaco | Presente |
| Feltrin Alessandro | Vice Sindaco | Presente |
| Filippetto Sabrina | Assessore | Presente |
| Landa Antonino | Assessore | Presente |
| Piccin Patrizia | Assessore | Presente |
| Taiariol Antonio | Assessore | Presente |
| Bolzonello Carlo | Assessore | Presente |

7

0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Petrillo Angelo Raffaele.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004Approvazione progetto definitivo-esecutivo |
|----------------|---|

Premesso che il Comune di Fontanafredda è proprietario dell'immobile distinto catastalmente al fg. 39 mapp. 533, sito in viale dei Fiori civ. 2, immobile denominato "Casetta blu" acquisto con Atto di Compravendita Rep. n. 59668 Notaio Gaspare Gerardi di Pordenone sottoscritto in data 26.09.2012, con destinazione prevista ad attività sociali ed assistenza ai disabili, così come riportato all'art. 1 del Contratto succitato;

Dato atto che l'immobile si trova attualmente allo stato "grezzo", e quindi per il suo utilizzo è necessario intervenire preventivamente sullo stesso con alcune opere di manutenzione straordinaria, quali realizzazione degli impianti di riscaldamento, idrico e sanitario, dell'impianto elettrico, pavimenti, rivestimenti e scale, intonaci, pitture, pareti divisorie interne e finiture, sistemazioni esterne e di completamento;

Constatato che l'Amministrazione Comunale ha espresso l'obiettivo di portare a compimento l'edificio suddetto, in previsione di trasferire all'interno del medesimo gli uffici amministrativi dei Servizi Sociali Comunali;

Richiamati i seguenti atti:

- la Determinazione n. 576 del 18.11.2019, con la quale è stato affidato al geom. Bortolus Angelo Franco, avente studio tecnico ad Azzano Decimo (PN) in piazza Garibaldi n. 21 – c.f. BRT NLF 61S19 Z401H, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica riferito all'intervento sopra descritto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07.07.2020, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento, redatto dal professionista come sopra incaricato, progetto dell'importo complessivo di € 450.000,00.- dei quali € 313.030,00 per lavori a base d'asta;
- la successiva Determinazione n. 445 del 29.09.2020, con il quale è stato affidato al medesimo professionista geom. Bortolus Angelo Franco, avente studio tecnico ad Azzano Decimo (PN) in piazza Garibaldi n. 21 – c.f. BRT NLF 61S19 Z401H, l'incarico inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione lavori, contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione per l'opera pubblica in parola;

Atteso che l'opera è inserita negli atti programmatori dell'Ente, ed in particolare nel Piano Triennale delle opere pubbliche ed elenco annuale dei lavori anno 2020, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30.12.2019 e successivamente aggiornato con Deliberazioni consiliari n. 8 del 12.06.2020, n. 26 del 16.07.2020 e n. 35 del 28.09.2020;

Visto il progetto di definitivo-esecutivo predisposto dal professionista come sopra individuato, progetto acquisito al protocollo comunale n. 16740 in data 18.11.2020, costituito dai seguenti elaborati:

- RG 01 Relazione generale e quadro economico
- IE.D1 Relazione tecnica impianti elettrici, schema quadri elettrici e verifica scariche atmosferiche
- IM.D1 Relazione impianti meccanici ed idrico sanitari – Verifiche contenimento consumo energetico
- PSC Piano della sicurezza e coordinamento, Fascicolo dell'opera, Stima dei costi della sicurezza, Cronoprogramma
- CM Computo metrico estimativo complessivo
- A.D1 Analisi prezzi opere edili
- IE.D4 Analisi prezzi impianti elettrici

- IM.D4 Analisi prezzi impianti meccanici
- IE.D2 Computo metrico estimativo impianti elettrici
- IM.D2 Computo metrico estimativo impianti meccanici
- A.D2 Elenco prezzi unitari opere edili
- IE.D3 Elenco prezzi unitari impianti elettrici
- IM.D3 Elenco prezzi unitari impianti meccanici
- QIM Quadro incidenza della manodopera
- PM Piano di manutenzione dell'opera
- SCA Schema contratto d'appalto
- CSA Capitolato speciale d'appalto
- A-D3 Asseverazioni
- PA Progetto acustico
- Elaborati grafici A.T1 Inquadramento generale
 - A.T2 Stato di fatto
 - A.T3 Stato di progetto
 - A.T4 Comparativa
 - A.T5 Particolari costruttivi
 - A.T6 Superamento Barriere Architettoniche L 13/89
 - A.T7 Schema fognario e recinzione-accesso
 - A.T8 Abaco serramenti
 - IE.T1 Forza motrice e impianti speciali
 - IE.T2 Illuminazione ordinaria e di emergenza
 - IE.T3 Schema dei quadri elettrici
 - IE.T4 Particolari
 - IM.T1 Impianto termico e raffrescamento
 - IM.T2 Impianto idrico sanitario

Constato che il progetto definitivo-esecutivo succitato prevede un importo complessivo di progetto di complessivi € 450.000,00.- ed espone il seguente quadro economico di spesa:

| | | |
|--|---------------------------------|--------------|
| A – Lavori a base d'asta: | | € 315.500,00 |
| - per lavori | € 311.421,32 | |
| - per oneri sicurezza | € 4.078,68 | |
| B – Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| Iva 22% su lavori | € 69.410,00 | |
| Spese tecniche | € 51.510,44 | |
| Incentivo al rup | € 6.310,00 | |
| Imprevisti | € 7.269,56 | |
| | <u>S o m m a n o</u> | € 134.500,00 |
| | Importo complessivo di progetto | € 450.000,00 |

Ritenuto di poter provvedere all'approvazione del succitato progetto definitivo-esecutivo;

Dato atto che l'intervento, dell'importo complessivo di € 450.000,00.- , sarà interamente finanziato con fondi propri comunali

Ricordato che il codice CUP dell'opera è il seguente: G39H20000110004;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio della successiva fase di aggiudicazione dei lavori, con l'indizione della procedura di gara;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il progetto definitivo-esecutivo riferito all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria su immobile di proprietà comunale "Casetta Blu"", redatto dal professionista all'uopo incaricato geom. Bortolus Angelo Franco ed acquisito al protocollo comunale n. 16740 in data 18.11.2020, costituito dagli elaborati elencati nelle premesse, progetto che prevede un importo complessivo di intervento pari ad € 450.000,00.-, esponente il seguente quadro economico di spesa:

| | | |
|--|--|---------------------|
| A – Lavori a base d'asta: | | € 315.500,00 |
| - per lavori | € 311.421,32 | |
| - per oneri sicurezza | € 4.078,68 | |
| B – Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| Iva 22% su lavori | € 69.410,00 | |
| Spese tecniche | € 51.510,44 | |
| Incentivo al rup | € 6.310,00 | |
| Imprevisti | € 7.269,56 | |
| | S o m m a n o | € 134.500,00 |
| | Importo complessivo di progetto | € 450.000,00 |

3. di dare atto che l'opera – il cui codice CUP è G39H20000110004 – sarà interamente finanziata con fondi propri comunali, con imputazione all'ex cap. 9655/10 di Bilancio – p.d.c.f. 2.02.01.09.999 – alla voce "realizzazione Casetta Blu";
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio della successiva fase di aggiudicazione dei lavori, con l'indizione della procedura di gara

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;
Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

con separata ed unanime votazione

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004Approvazione progetto definitivo-esecutivo |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Petrillo Angelo Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004 Approvazione progetto definitivo-esecutivo

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-11-20

Il Responsabile del servizio
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004 Approvazione progetto definitivo-esecutivo

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-11-20

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 108 del 23-11-2020

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004Approvazione progetto definitivo-esecutivo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1815.

Comune di Fontanafredda li 27-11-
2020

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 108 del 23-11-2020

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004Approvazione progetto definitivo-esecutivo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa