



Comune di  
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**COPIA**

**N°54**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica
----------------	---

Oggi **sette** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventi** alle ore 18:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Filippetto Sabrina	Assessore	Presente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Piccin Patrizia	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Bolzonello Carlo	Assessore	Presente

6

1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Bertoia Alessandro.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica
----------------	---

**PREMESSE**

Premesso che il Comune di Fontanafredda è proprietario dell'immobile distinto catastalmente al fg. 39 mapp. 533, sito in viale dei Fiori civ. 2, immobile denominato "Casetta blu" acquisto con Atto di Compravendita Rep. n. 59668 Notaio Gaspare Gerardi di Pordenone sottoscritto in data 26.09.2012, con destinazione prevista ad attività sociali ed assistenza ai disabili, così come riportato all'art. 1 del Contratto succitato;

Dato atto che l'immobile si trova attualmente allo stato "grezzo", e quindi per il suo utilizzo è necessario intervenire preventivamente sullo stesso con alcune opere di manutenzione straordinaria, quali realizzazione degli impianti di riscaldamento, idrico e sanitario, dell'impianto elettrico, pavimenti, rivestimenti e scale, intonaci, pitture, pareti divisorie interne e finiture, sistemazioni esterne e di completamento;

Constatato che l'Amministrazione Comunale ha espresso l'obiettivo di portare a compimento l'edificio suddetto, in previsione di trasferire all'interno del medesimo gli uffici amministrativi dei Servizi Sociali Comunali;

Vista la Determinazione n. 576 del 18.11.2019, con la quale è stato affidato al geom. Bortolus Angelo Franco, avente studio tecnico ad Azzano Decimo (PN) in piazza Garibaldi n. 21 – c.f. BRT NLF 61S19 Z401H, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica riferito all'intervento sopra descritto;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal professionista come sopra individuato, progetto acquisito al protocollo comunale n. 9864 in data 07.07.2020, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa – relazione di conformità del progetto ad DPR n. 503/96 – prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza – quadro economico
- Preventivo sommario
- Tav 1 – Planimetria – prospetti – estratto
- Tav 2 - Piante

Constatato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica succitato prevede un importo complessivo di progetto di complessivi € 450.000,00.- ed espone il seguente quadro economico di spesa:

A – Lavori a base d'asta:		€ 313.030,00
- per lavori	€ 309.030,00	
- per oneri sicurezza	€ 4.000,00	
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 22% su lavori	€ 68.867,00	
Spese tecniche	€ 50.985,00	
Incentivo al rup	€ 6.261,00	
Imprevisti	€ 10.857,00	
	<b>S o m m a n o</b>	<b>€ 136.970,00</b>
	<b>Importo complessivo di progetto</b>	<b>€ 450.000,00</b>

Ritenuto di poter provvedere all'approvazione del succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Dato atto che l'intervento, dell'importo complessivo di € 450.000,00.- , sarà interamente finanziato con fondi propri comunali

Dato atto che il codice CUP dell'opera è il seguente: G39H20000110004;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dell'Ente;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

<b>SI PROPONE</b>
-------------------

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica riferito all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria su immobile di proprietà comunale "Casetta Blu"", redatto dal professionista all'uopo incaricato geom. Bortolus Angelo Franco ed acquisito al protocollo comunale n. 9864 in data 07.07.2020, costituito dagli elaborati elencati nelle premesse, progetto che prevede un importo complessivo di intervento pari ad € 450.000,00.-, esponente il seguente quadro economico di spesa:

A – Lavori a base d'asta:		€ 313.030,00
- per lavori	€ 309.030,00	
- per oneri sicurezza	€ 4.000,00	
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 22% su lavori	€ 68.867,00	
Spese tecniche	€ 50.985,00	
Incentivo al rup	€ 6.261,00	
Imprevisti	€ 10.857,00	
	S o m m a n o	€ 136.970,00
	Importo complessivo di progetto	€ 450.000,00

3. di dare atto che l'opera – il cui codice CUP è G39H20000110004 – sarà interamente finanziata con fondi propri comunali
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dell'Ente

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.  
18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;  
Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

### DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

**con separata ed unanime votazione**

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Pegolo Michele**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Bertoia Alessandro**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-07-20

Il Responsabile del servizio

F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-07-20

Il Responsabile del servizio  
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 54 del 07-07-2020**

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 938.

Comune di Fontanafredda li 09-07-  
2020

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 54 del 07-07-2020**

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**L'INCARICATO**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa