



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**COPIA**

**N°2**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu" - CUP G39H20000110004. Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale.
----------------	---

Oggi **diciannove** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 18:40, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita presso la sede del Comune di Fontanafredda la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Baviera Elisa	Assessore	Presente
Centis Cristina	Assessore	Presente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Poles Florinda	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente

6	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu" - CUP G39H20000110004. Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale.
----------------	---

**PREMESSE**

PREMESSO che negli atti programmatori dell'Ente è inserito l'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale denominato "Casetta Blu" – CUP G39H20000110004";

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Determinazione n. 576 del 18.11.2019, con la quale è stato affidato al geom. Bortolus Angelo Franco, avente studio tecnico ad Azzano Decimo (PN) in piazza Garibaldi n. 21 – c.f. BRT NLF 61S19 Z401H, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica riferito all'intervento sopra descritto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07.07.2020, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento, redatto dal professionista come sopra incaricato, progetto dell'importo complessivo di € 450.000,00.- dei quali € 313.030,00 per lavori a base d'asta;
- la successiva Determinazione n. 445 del 29.09.2020, con il quale è stato affidato al medesimo professionista geom. Bortolus Angelo Franco, l'incarico inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione lavori, contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione per l'opera pubblica in parola;

VISTA infine la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23.11.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto, progetto dell'importo complessivo di € 450.000,00.-, dei quali € 315.500,00 per lavori a base d'asta (inclusi € 4.078,68 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 92 dell'11.02.2021 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta Lorenzon Costruzioni srl, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via Del Bosc civ. 1 – c.f. e p.i. 01550700932(Capogruppo) e dalla ditta la ditta 2R Impianti srl unipersonale, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via E. Fermi civ. 4 – c.f. e p.i. 01414430932 (mandante), verso il corrispettivo di complessivi € 272.576,80 oltre iva;

VISTO il relativo Contratto d'Appalto Rep. n. 2664 sottoscritto in data 30.03.2021, registrato in via telematica in data 02.04.2021 al n. 5426 Serie 1T;

RICORDATO che i lavori di che trattasi sono stati iniziati in data 13.04.2021 ed ultimati in data 24.05.2022, come risulta dai rispettivi verbali di consegna e di ultimazione degli stessi, depositati agli atti della pratica;

DATO ATTO che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G39H20000110004 - CIG 854294660E;

VISTA la Determinazione n. 89 del 03.02.2022, con la quale è stata approvata la perizia di variante dei lavori di che trattasi, conseguentemente alla quale l'importo contrattuale dei lavori è stato aggiornato a complessivi € 310.806,36.- oltre iva;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 12.09.2022, con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione lavori e contestualmente assestato il quadro economico dell'opera, come da schema che segue:

A – Importo lavori eseguiti:		€ 305.044,97
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 22% su lavori	€ 67.109,90	
Spese tecniche	€ 53.908,47	
Incentivo al rup	€ 6.310,00	
Oneri allacciamento energia elettrica	€ 2.428,36	
Oneri allacciamento utenza acquedotto	€ 2.238,50	
Lavori sistemazione area esterna	€ 5.929,20	
Imprevisti	€ 7.030,60	
	<b>S o m m a n o</b>	<b>€ 144.955,03</b>
Importo complessivo di progetto		€ 450.000,00

RICHIAMATI i seguenti atti, con i quali si è provveduto ad impegnare parte dei fondi disponibili all'interno del Q.E. dell'opera, tra le Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:

- determinazione n. 455 del 29.09.2020, con la quale veniva affidato al geom. Bortolus Angelo Franco di Azzano Decimo l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione e coordinamento, successivamente integrata con Determinazione n. 89 del 03.02.2022, verso il corrispettivo di complessivi € 53.908,47 (oneri previdenziali e fiscali inclusi)
- determinazione n. 472 del 28.07.2021, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 2.428,36 quali oneri dovuti per l'allacciamento all'utenza elettrica;
- determinazione n. 836 del 21.12.2021, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 6.310,00 quale incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e smi e art. 11 L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- determinazione n. 47 del 21.01.2022, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 2.238,50 quali oneri dovuti per l'allacciamento all'utenza idrica
- determinazione n. 107 del 14.02.2022, con la quale è stato affidato alla ditta Vazzoler Narciso di Azzano Decimo l'incarico per la sistemazione dell'area esterna dell'edificio, verso il corrispettivo di complessivi € 5.929,20 iva inclusa;
- determinazione n. 610 del 29.09.2022, con la quale è stato affidato alla ditta Aerr&ti di Porcia l'incarico per la fornitura e posa in opera di tende oscuranti, verso il corrispettivo di complessivi € 1.915,40 iva inclusa;
- determinazione n. 892 del 27.12.2022, con la quale è stato affidato alla ditta Vazzoler Narciso di Azzano Decimo l'incarico per l'esecuzione dell'intervento di schermatura degli impianti tecnologici esterni all'edificio, verso il corrispettivo di complessivi € 3.928,40 iva inclusa;

DATO ATTO che per effetto degli affidamenti, degli impegni e dei pagamenti succitati, il quadro economico dell'opera risulta assestato come segue:

A – Importo lavori eseguiti:		€ 305.044,97
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 22% su lavori	€ 67.109,90	
Spese tecniche	€ 53.908,47	
Incentivo al rup	€ 6.310,00	
Oneri allacciamento energia elettrica	€ 2.428,36	
Oneri allacciamento utenza acquedotto	€ 2.238,50	
Lavori sistemazione area esterna	€ 5.929,20	
Fornitura e posa tende oscuranti	€ 1.915,40	
Schermatura impianti tecnologici	€ 3.928,40	
	<b>S o m m a n o</b>	<b>€ 143.768,23</b>
Importo complessivo di progetto		€ 448.813,20

Pertanto risultano:

importo di progetto dell'opera € 450.000,00

importo a consuntivo dell'opera	<u>€ 448.813,20</u>
economie sull'opera	€ 1.186,80

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione del suddetto quadro economico a consuntivo dell'opera, dichiarando definitivamente chiusa la medesima;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE
------------

- 1) di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di dichiarare definitivamente chiusi i "Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale denominato "Casetta Blu" – CUP G39H20000110004;
- 3) di approvare il quadro economico definitivo a consuntivo dell'opera, come da schema che segue:

A – Importo lavori eseguiti:		€ 305.044,97
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 22% su lavori	€ 67.109,90	
Spese tecniche	€ 53.908,47	
Incentivo al rup	€ 6.310,00	
Oneri allacciamento energia elettrica	€ 2.428,36	
Oneri allacciamento utenza acquedotto	€ 2.238,50	
Lavori sistemazione area esterna	€ 5.929,20	
Fornitura e posa tende oscuranti	€ 1.915,40	
Schermatura impianti tecnologici	<u>€ 3.928,40</u>	
	S o m m a n o	<u>€ 143.768,23</u>
Importo complessivo di progetto		€ 448.813,20

Pertanto risultano:

importo di progetto dell'opera	€ 450.000,00
importo a consuntivo dell'opera	<u>€ 448.813,20</u>
economie sull'opera	€ 1.186,80

- 4) di autorizzare il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali – Responsabile Unico del Procedimento a procedere al pagamento delle somme già impegnate, che risultano alla data odierna ancora da liquidare;
- 5) di autorizzare altresì il Responsabile dell'Area 1 Amministrativa Finanziaria a mandare in economia la minore spesa riscontrata sull'opera, per la somma di complessivi € 1.186,80;
- 6) di dichiarare conseguentemente definitivamente chiusa l'opera pubblica denominata "Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale denominato "Casetta Blu" – CUP G39H20000110004;

- 7) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'esecuzione delle liquidazioni mancanti.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

**DELIBERA**

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

**con separata ed unanime votazione**

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu" - CUP G39H20000110004. Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Pegolo Michele**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Riotto Lucia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu" CUP G39H20000110004 Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-01-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu" CUP G39H20000110004 Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-01-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2 del 19-01-2023

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu" - CUP G39H20000110004. Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 24-01-2023 e fino al 08-02-2023 con numero di registrazione 199 e comunicata ai capigruppo consiliari.

Comune di Fontanafredda li 24-01-  
2023

L' INCARICATO

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2 del 19-01-2023**

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu" - CUP G39H20000110004. Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale.**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-01-2023.  
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa