



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 89 del 03-02-2022

Reg. Settore 43

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004 CIG 854294660E. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 36 del 17.06.2019 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 73 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione consiliare n. 74 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

RICHIAMATA deliberazione n. 67 del 31/05/2021 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021-2023 ed il Piano degli obiettivi e della performance 2021/2023 e successive modifiche e quindi sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziarie e strumentali per l'attuazione dei programmi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso che il Comune di Fontanafredda è proprietario dell'immobile distinto catastalmente al fg. 39 mapp. 533, sito in viale dei Fiori civ. 2, immobile denominato "Casetta blu" acquisto con Atto di Compravendita Rep. n. 59668 Notaio Gaspare Gerardi di Pordenone sottoscritto in data 26.09.2012, con destinazione prevista ad attività sociali ed assistenza ai disabili, così come riportato all'art. 1 del Contratto succitato;

Dato atto che l'immobile si trova attualmente allo stato "grezzo", e quindi per il suo utilizzo è necessario intervenire preventivamente sullo stesso con alcune opere di manutenzione straordinaria, quali realizzazione degli impianti di riscaldamento, idrico e sanitario, dell'impianto elettrico, pavimenti, rivestimenti e scale, intonaci, pitture, pareti divisorie interne e finiture, sistemazioni esterne e di completamento;

Constatato che l'Amministrazione Comunale ha espresso l'obiettivo di portare a compimento l'edificio suddetto, in previsione di trasferire all'interno del medesimo gli uffici amministrativi dei Servizi Sociali Comunali;

Richiamati i seguenti atti:

- la Determinazione n. 576 del 18.11.2019, con la quale è stato affidato al geom. Bortolus Angelo Franco, avente studio tecnico ad Azzano Decimo (PN) in piazza Garibaldi n. 21 – c.f. BRT NLF 61S19 Z401H, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica riferito all'intervento sopra descritto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07.07.2020, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento, redatto dal professionista come sopra incaricato, progetto dell'importo complessivo di € 450.000,00.- dei quali € 313.030,00 per lavori a base d'asta;
- la successiva Determinazione n. 445 del 29.09.2020, con il quale è stato affidato al medesimo professionista geom. Bortolus Angelo Franco, l'incarico inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione lavori, contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione per l'opera pubblica in parola;

Vista infine la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23.11.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto, progetto redatto dal professionista all'uopo incaricato geom. Bortolus Angelo Franco, dell'importo complessivo di € 450.000,00.-, esponente il seguente quadro economico di spesa:

A – Lavori a base d'asta:		€
- per lavori	€ 311.421,32	315.500,00

- per oneri sicurezza	€ 4.078,68	
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 22% su lavori	€ 69.410,00	
Spese tecniche	€ 51.510,44	
Incentivo al rup	€ 6.310,00	
Imprevisti	€ 7.269,56	
	S o m m a n o	€
		<u>134.500,00</u>
	Importo complessivo di progetto	€
		450.000,00

Dato atto che l'intervento è inserito nella programmazione dell'Ente, ed in particolare nel Programma Triennale delle oo.pp. 2020-2022 ed elenco annuale 2020, approvati con Deliberazione Consiliare n. 68 del 30.12.2019 e successivamente aggiornati con Deliberazioni Consiliari n. 8 del 12.06.2020, n. 26 del 16.07.2020 e n. 35 del 28.09.2020, nei quali l'intervento medesimo è identificato dal Codice CUI L00162440937202000004;

Vista la Determinazione n. 92 dell'11.02.2021 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara, si è provveduto all'aggiudicazione dei succitati lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta Lorenzon Costruzioni srl, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via Del Bosc civ. 1 – c.f. e p.i. 01550700932(Capogruppo) e dalla ditta la ditta 2R Impianti srl unipersonale, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via E. Fermi civ. 4 – c.f. e p.i. 01414430932 (mandante), per l'importo contrattuale di € 272.576,80 oltre iva;

Visto il relativo Contratto d'Appalto n. 2664 di Rep. sottoscritto in data 30.03.2021, registrato in via telematica in data 02.04.2021 al n. 5426 Serie 1T;

Dato atto che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G39H20000110004 – CIG 854294660E;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati iniziati in data 13.04.2021, come risulta dal verbale di consegna sottoscritto in pari data e depositato agli atti, e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto approvato, per esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, al fine di adeguare il progetto alle nuove sopravvenute esigenze e di migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori geom. Bortolus Angelo Franco di Azzano Decimo, acquisiti al protocollo comunale n. 1496 in data 31.01.2022, costituiti da:

- RPV Relazione di Perizia di Variante e Quadri Economici
- CMV Computo Metrico Estimativo opere edili
- IE.D2 Computo Metrico Estimativo variante impianti elettrici
- IM.D2 Computo Metrico Estimativo variante impianti meccanici
- QCV Quadro comparativo opere edili
- IE.D6 Quadro comparativo impianti elettrici
- IM.D5 Quadro comparativo impianti meccanici
- QEV Quadro economico comparativo generale
- VCV Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- A.T1V Planimetria generale
- A.T2V Piante e Sezione
- SAV Schema Atto Aggiuntivo

Dato atto che le principali modifiche introdotte con la perizia di variante sono elencate nel dettaglio nell'elaborato Relazione di Perizia;

Costatato che il nuovo quadro economico di spesa dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia, risulta essere il seguente:

A – Importo contrattuale lavori:		€
- per lavori	€ 306.727,68	310.806,36
- per oneri sicurezza	€ 4.078,68	
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 22% su lavori	€ 68.377,40	
Spese tecniche	€ 53.908,47	
Incentivo al rup	€ 6.310,00	
Oneri allacciamento energia elettrica	€ 2.428,36	
Oneri allacciamento utenza acquedotto	€ 2.238,50	
Imprevisti	€ 5.930,91	
	S o m m a n o	€
		<u>139.193,64</u>
	Importo complessivo di progetto	€
		450.000,00

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 272.576,80
- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 310.806,36
- il maggior importo contrattuale è pari a netti € 38.229,56.- e rappresenta circa il 14,025% in più rispetto all'importo netto originario, e quindi vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 106 del D.Lgs 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico iniziale dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, al conseguente aggiornamento degli impegni di spesa assunti all'ex cap. 9655/10 di Bilancio – voce "realizzazione casetta blu" – p.d.c.f. 2.02.01.09.999, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ricordato infine che l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'Ente;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu"" CUP G39H20000110004, perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori geom. Bortolus Angelo Franco di Azzano Decimo, acquisita al protocollo comunale n. 1496 in data 31.01.2022, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A – Importo contrattuale lavori:		€
- per lavori	€ 306.727,68	310.806,36
- per oneri sicurezza	€ 4.078,68	
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 22% su lavori	€ 68.377,40	
Spese tecniche	€ 53.908,47	
Incentivo al rup	€ 6.310,00	
Oneri allacciamento energia elettrica	€ 2.428,36	
Oneri allacciamento utenza acquedotto	€ 2.238,50	
Imprevisti	€ 5.930,91	
	S o m m a n o	€
		139.193,64
	Importo complessivo di progetto	€
		450.000,00

- di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 450.000,00.-, opera interamente finanziata con fondi propri comunali;
- di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dei "Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu"" CUP G39H20000110004, all'aggiornamento dei seguenti impegni di spesa all'ex capitolo 9655/10 di Bilancio – voce "realizzazione casetta blu" – p.d.c.f. 2.02.01.09.999, di finanziamento dell'opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

impegno di spesa n. 1276/2020 riferito all'importo contrattuale: integrazione dell'impegno per complessivi € 46.640,06 (corrispondente al maggiore importo lavori previsto dalla perizia, inclusa iva)

impegno di spesa n. 1029/2020 riferito alle spese tecniche: integrazione dell'impegno per complessivi € 2.398,03 (corrispondente all'aggiornamento delle spese tecniche, inclusi oneri previdenziali e fiscali)

- di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2020	2021	2022
Stanziamento	€ 20.604,17	€ 164.384,58	€ 265.011,25
Stanziamento F.p.v.			
impegni	€ 20.604,17	€ 164.384,58	€ 210.042,25

viene aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2020	2021	2022
Stanziamento	€ 20.604,17	€ 164.384,58	€ 265.011,25
Stanziamento F.p.v.			
impegni	€ 20.604,17	€ 164.384,58	€ 259.080,34

- di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2022;

6. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
7. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;
9. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal vigente "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021 - 2023", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 in data 08.03.2021.

Il Responsabile Area 3

F.to Fratter Roberto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 04-02-2022.

*per la motivazione indicata con nota:

Variazione prenotazione impegno del 04-02-2022 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 79 del 29-12-2020 a Competenza approvato con Atto n. del avente per oggetto Prenotazione somme residue Q.E. da spostare al 2021		
CIG		
Missione Programma 5° livello 12.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		
Capitolo 9655 Articolo 10 REALIZZAZIONE CASETTA BLU		
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004 CIG 854294660E. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2022	€. -49.038,09

Variazione impegno del 04-02-2022 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 1276 del 04-12-2020 a Competenza approvato con Atto n. 586 Determinazione di impegno del 03-12-2020 avente per oggetto Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale Casetta Blu. CUP G39H20000110004. Determina a contrarre per indizione gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2		
CIG 854294660E		
Missione Programma 5° livello 12.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		
Capitolo 9655 Articolo 10 REALIZZAZIONE CASETTA BLU		
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004 CIG 854294660E. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2022	€. 46.640,06
Beneficiario 13672 LORENZON COSTRUZIONI SRL		

Variazione impegno del 04-02-2022 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 1029 del 29-09-2020 a Competenza approvato con Atto n. 445 Determinazione di impegno del 29-09-2020 avente per oggetto Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004. Affidamento incarico professionale per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità, redazio		
CIG 844935437F		
Missione Programma 5° livello 12.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		
Capitolo 9655 Articolo 10 REALIZZAZIONE CASETTA BLU		
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale "Casetta Blu". CUP G39H20000110004 CIG 854294660E. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2022	€. 2.398,03
Beneficiario 18286 BORTOLUS ANGELO FRANCO		

Il Responsabile
F.to Toneuzzo Barbara