Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 680
del 24-09-2024

Oggetto: Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda Lotto I Piazza CUP G37H20002130004 CIG 9849490845. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 18 del 18.07.2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione die provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 78 del 04/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione consiliare n. 83 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 01/02/2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 01/02/2024 con cui è stato approvato il PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, contenente all'allegato 1 anche il Piano degli obiettivi e della performance 2024/2026;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nel Bilancio previsionale e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed elenco annuale 2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 30.12.2022 e successivi aggiornamenti, è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda" dell'importo complessivo di € 1.500.000,00.-

- che all'opera, iscritta nel Piano Triennale opere pubbliche con il codice CUI L00162440937202000007, è attribuito il codice CUP G37H20002130004

- che l'opera è finanziata come segue:

€ 1.300.000,00 con fondi propri comunali
€ 200.000,00 con contributo regionale concesso ai sensi della L.R. 2/2000 art. 4 commi da 55 a 57,con Decreto n. 24925/GRFVG del 23.11.2022

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 22.12.2020, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Andrea Catto, progetto che prevede la suddivisione dell'intervento in 7 lotti funzionali, riguardanti rispettivamente:

lotto 1 – Piazza di Fontanafredda
lotto 2 – Opere di completamento Piazza di Fontanafredda
lotto 3 – Via Pastrengo/Parcheggio
lotto 4 – Viale Grigoletti
lotto 5 – Rotatoria S.S. 13
lotto 6 – via l. da Vinci / Via Don P. della Toffola
lotto 7 – via IV Novembre

ed esponente un quadro economico di spesa generale pari a complessivi € 5.738.100,00.- dei quali € 3.874.000,00 per lavori a base d'asta;

Dato atto che, come riportato nella stessa Deliberazione Giuntale n. 124/2020 succitata, si procederà nella prima fase a dare attuazione solo parzialmente all'intervento, per la sola parte coperta dalle fonti di finanziamento attualmente disponibili e quindi, nello specifico, all'esecuzione del I Lotto riferito alla Piazza;

Richiamata la Determinazione n. 180 del 27.03.2021, con la quale è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, la direzione dei lavori e relative prestazioni accessorie per il primo lotto di intervento dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione della Piazza di Fontanafredda" al Raggruppamento Temporaneo di professionisti costituito dallo Studio Corde Architetti Associati di Pordenone (capogruppo), Stradivarie Architetti Associati di Trieste (mandante) e Mountech srl S.T.P. di Montebelluna (mandante);

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 29.05.2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda – Lotto I Piazza", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti all'uopo incaricato, costituito dallo Studio Corde Architetti Associati di Pordenone (capogruppo), Stradivarie Architetti Associati di Trieste (mandante) e Mountech srl S.T.P. di Montebelluna (mandante), progetto dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 dei quali € 999.575,15 per lavori a base d'appalto (inclusi € 33.615,07 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

Vista la Determinazione n. 725 del 14.09.2023 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara sul sistema telematico di e-procurement denominato e-AppaltiFVG, si è provveduto all'aggiudicazione dei succitati lavori alla ditta Impresa Polese srl, avente sede a Sacile (PN) Campo Marzio n. 33 – c.f. e p.i. 00133910935, per l'importo contrattuale di € 909.451,07 oltre iva;

Visto il relativo Contratto d'Appalto Rep. n. 2684 sottoscritto in data 10.11.2023, registrato in via telematica al n. 14368 del 14.11.2023 Serie 1T,

Dato atto che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G37H20002130004 – CIG 9849490845;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati iniziati in data 27.12.2023, come risulta dal relativo Verbale di consegna degli stessi depositato agli atti, e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto approvato, per esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, al fine di adeguare il progetto alle nuove sopravvenute esigenze e di migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Alessandro Santarossa dello studio Corde Architetti Associati, documenti acquisiti al protocollo comunale n. 16302 del 02.09.2024, costituiti da:

Relazione tecnica perizia di variante
Computo metrico estimativo di variante
Verbale di concordamento nuovi prezzi
Quadro comparativo
Schema atto di sottomissione

Rilevato che le principali modifiche introdotte con la presente perizia di variante, finalizzate al miglioramento delle opere ed alla loro funzionalità, che non modificano la destinazione d'uso delle opere, e non alterano la natura complessiva del contratto, possono essere sintetizzate come segue:

- modifica dell'intervento sull'impianto di smaltimento delle acque meteoriche, prevedendo il completo rifacimento dello stesso al fine di adeguarlo ai sempre più impattanti eventi atmosferici, nonché per evitare di dover intervenire successivamente alla realizzazione della piazza
- in conseguenza della presenza di molteplici sottoservizi lungo le vie Pastrengo e Grigoletti, si rende necessario posare le condotte dell'impianto di smaltimento delle meteoriche ad una quota d'imposta

piuttosto alta; ciò comporta la necessità di posare chiusini maggiorati, idonei al transito di mezzi di 1^ categoria
- maggiori oneri di lievo e smaltimento asfalto, perla presenza di uno spessore medio dello stesso più elevata rispetto a quanto preventivato
- modifica dei pacchetti di pavimentazione previsti, al fine di raggiungere una prestazione ed una durata maggiore, in particolare per i sedimi carrabili
- sostituzione delle lame metalliche di delimitazione tra i cambi di pavimentazione con elementi lapidei
- predisposizione di condotte per la posa della fibra, al fine di evitare futuri adeguamenti a danno delle nuove pavimentazioni
- predisposizione, su richiesta dell'Amministrazione, di due chiusini elettrificati a servizio di eventi e manifestazioni pubbliche
- stralcio della fornitura di arredi inizialmente previsti nel computo
- stralcio dell'impianto della fontana, mantenendo la realizzazione delle sole predisposizioni
- stralcio della fornitura e posa delle essenze vegetali, con la sola esclusione delle nuove alberature

Constatato che il nuovo quadro economico di spesa dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia, risulta essere il seguente:

A) Importo lavori		€ 956.627,29	
Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 33.615,07	
Nuovo importo lavori di perizia			€ 990.242,36
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Iva 22% di A)		€ 217.853,32	
Incentivo Rup		€ 19.991,50	
Spese tecniche:			
- progettazione e d.l.	€ 87.856,07		
- verifica archeologica	€ 1.248,00		
- realizzazione render	€ 2.664,48		
- geologo	€ 3.459,43		
- redazione progetto fognature	€ 9.389,12		
- spese tecniche di perizia	€ 18.884,06	€ 123.501,16	
Fondo accordo bonario, indennità		€ 4.000,00	
Lavori supplementari (fornitura arredi)		€ 79.343,00	
Contributi Anac		€ 440,00	
Cartografie TIM		€ 391,57	
Intervento espurghi		€ 7.944,10	
Allacciamento acquedotto		€ 1.200,10	
Imprevisti		€ 55.092,89	
		s o m m a n o	€ 509.757,64
Importo complessivo progetto			€ 1.500.000,00

Preso atto che:
- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 909.451,07
- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 990.242,36.-, il maggiore importo contrattuale è pari quindi ad € 80.791,29, corrispondente all' 8,16 circa dell'importo originario
- vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 120 del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 "Codice dei Contratti";

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico complessivo dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, al conseguente aggiornamento degli impegni di spesa assunti all'ex cap. 9674/30 di Bilancio voce "Realizzazione riqualificazione centro di Fontanafredda I lotto" – p.d.c.f. 2.02.01.09.012, al fine di adeguare

gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

D E T E R M I N A

P e r q u a n t o e s p r e s s o n e l l e p r e m e s s e d e l p r e s e n t e a t t o c h e q u i s i i n t e n d o n o i n t e g r a l m e n t e r i c h i a m a t e

1. di approvare la perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda – Lotto I Piazza CUP G37H20002130004", perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Alessandro Santarossa dello studio Corde Architetti Associati, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse, documenti acquisiti al protocollo comunale n. 16302 del 02.09.2024, esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Importo lavori		€ 956.627,29	
Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 33.615,07	
Nuovo importo lavori di perizia			€ 990.242,36
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Iva 22% di A)		€ 217.853,32	
Incentivo Rup		€ 19.991,50	
Spese tecniche:			
- progettazione e d.l.	€ 87.856,07		
- verifica archeologica	€ 1.248,00		
- realizzazione render	€ 2.664,48		
- geologo	€ 3.459,43		
- redazione progetto fognature	€ 9.389,12		
- spese tecniche di perizia	€ 18.884,06	€ 123.501,16	
Fondo accordo bonario, indennità		€ 4.000,00	
Lavori supplementari (fornitura arredi)		€ 79.343,00	
Contributi Anac		€ 440,00	
Cartografie TIM		€ 391,57	
Intervento espurghi		€ 7.944,10	
Allacciamento acquedotto		€ 1.200,10	
Imprevisti		€ 55.092,89	
		s o m m a n o	€ 509.757,64
Importo complessivo progetto			€ 1.500.000,00

2. di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 1.500.000,00.-, opera finanziata parzialmente, per l'importo di € 200.000,00.-, con il contributo regionale concesso ai sensi della L.R. 2/2000 art. 4 commi da 55 a 57,con Decreto n. 24925/GRFVG del 23.11.2022, e per la parte rimanente (€ 1.300.000,00) con fondi propri comunali;

3. di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dei "Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda – Lotto I Piazza CUP G37H20002130004", all'aggiornamento dei seguenti impegni di spesa all'ex capitolo 9674/30 di Bilancio voce "Realizzazione riqualificazione centro di Fontanafredda I lotto" – p.d.c.f. 2.02.01.09.012, di finanziamento dell'opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

   impegno di spesa n. 656 riferito all'importo contrattuale: integrazione dell'impegno per complessivi € 98.565,37 (corrispondente al maggiore importo lavori previsto dalla perizia, inclusa iva)

impegno spese tecniche
impegno di spesa n. 1408 riferito alle spese tecniche: integrazione dell'impegno per complessivi € 18.884,06 (corrispondente al maggiore importo spese tecniche di perizia, inclusi oneri previdenziali e iva)

4. di dare atto che con l'approvazione della presente perizia non viene concessa alcuna proroga al termine dei lavori contrattuali;

5. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Stanziamento	€ 22.789,16	€ 17.168,68	€ 6.428,21	€ 1.453.613,95
Stanziamento F.p.v.				
impegni	€ 22.789,16	€ 17.168,68	€ 6.428,21	€ 1.197.728,63

viene aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Stanziamento	€ 22.789,16	€ 17.168,68	€ 6.428,21	€ 1.453.613,95
Stanziamento F.p.v.				
impegni	€ 22.789,16	€ 17.168,68	€ 6.428,21	€ 1.315.178,06

6. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2024;

7. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.

8. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;

10. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal "PIAO 2024-2026, sottosezione di programmazione "rischi corruttivi e trasparenza" e allegati" approvato con deliberazione giuntale n. 8 del 01.02.2024.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 24-09-2024.

*per la motivazione indicata con nota:

Variazione prenotazione impegno del 24-09-2024 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 10 del 31-12-2020 a **Competenza approvato con Atto n. 1106 Determinazione di impegno del 29-12-2023 avente per oggetto Prenotazione somme residue** **C**IG		
Missione Programma 5° livello 08.01-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
Capitolo 9674 Articolo 30 REALIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE CENTRO DI FONTANAFREDDA - PRIMO LOTTO		
Causale		Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda Lotto I Piazza CUP G37H20002130004 CIG 9849490845. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa
Importo	*2024*	***€. -85.675,94***

Impegno N. 882 del 24-09-2024 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 08.01-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
Capitolo 9674 Articolo 30 REALIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE CENTRO DI FONTANAFREDDA - PRIMO LOTTO		
Causale		Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda Lotto I Piazza CUP G37H20002130004 CIG 9849490845. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa
Importo	*2024*	***€. 12.889,43***
Impegno N. 883 del 24-09-2024 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 08.01-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
Capitolo 9674 Articolo 30 REALIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE CENTRO DI FONTANAFREDDA - PRIMO LOTTO		
Causale		Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda Lotto I Piazza CUP G37H20002130004 CIG 9849490845. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa
Importo	*2024*	***€. 18.884,06***

Variazione impegno del 24-09-2024 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 656 del 01-06-2023 a **Competenza approvato con Atto n. 438 Determinazione di impegno del 31-05-2023 avente per oggetto Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda Lotto I Piazza CUP G37H20002130004. Determina a contrarre per indizione gara ai sensi dellart. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2020 n. 120 e suc** **C**IG		
Missione Programma 5° livello 08.01-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
Capitolo 9674 Articolo 30 REALIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE CENTRO DI FONTANAFREDDA - PRIMO LOTTO		
Causale		Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda Lotto I Piazza CUP G37H20002130004 CIG 9849490845. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa
Importo	*2024*	***€. 85.675,94***
Beneficiario 4417 IMPRESA POLESE S.R.L.		

Il Responsabile
F.to Toneguzzo Barbara