



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 434 del 14-07-2022

Reg. Settore 220

Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002 CIG 9114044B07. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 36 del 17.06.2019 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 73 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione consiliare n. 74 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

RICHIAMATA deliberazione n. 28 del 31/03/2022 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022-2024 ed il Piano degli obiettivi e della performance 2022/2024 e successive modifiche e quindi sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziarie e strumentali per l'attuazione dei programmi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente e in particolare nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed elenco annuale 2022, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 22.12.2021, è inserito l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica – III lotto";
- che l'opera è individuata nel piano suddetto con il codice CUI L00162440937202000002 e che alla stessa è attribuito il codice CUP G39E20000230002;
- che per la realizzazione dell'opera risultano attualmente stanziati a Bilancio complessivi € 800.000,00.-, somma finanziata parzialmente, per l'importo di € 600.000,00.-, con fondi regionali (ex Fondi Uti) e per i restanti € 200.000,00 con fondi propri comunali;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Territoriali n. 169 del 21.04.2020, con la quale è stato conferito all'arch. De Mattio Michele, avente studio professionale a Pordenone in viale Marconi civ. 4 – c.f. DMT MHL 63R25A516N – p.i. 01177830930, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, contabilità e certificazione di regolare esecuzione per i "lavori di riqualificazione aree esterne direzione didattica – III lotto";
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Territoriali n. 170 del 21.04.2020, con la quale è stato affidato all'ing. Riccardo Zuccolo dello Studio di Ingegneria Roselli e Associati di Udine l'incarico relativo al Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'opera pubblica in parola;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 14.12.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, come redatto dal professionista incaricato arch. De Mattio Michele ed acquisito al protocollo comunale n. 9971 in data 08.07.2020, progetto dell'importo complessivo di € 600.000,00 dei quali € 270.261,71 per lavori a base di gara (inclusi € 7.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 29.03.2021 con la quale, per le motivazioni nella stessa riportate, è stato approvato il progetto definitivo aggiornato dell'opera pubblica in parola, come redatto dal professionista incaricato arch. De Mattio Michele ed acquisito al protocollo comunale n. 4635 in data 18.03.2021, progetto dell'importo complessivo di € 600.000,00 dei quali € 212.249,12 per lavori a base di gara (inclusi € 7.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 22.02.2022 con la quale, per le motivazioni nella stessa riportate, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in parola, come

redatto dal professionista incaricato arch. De Mattio Michele ed acquisito al protocollo comunale 12626 in data 09.08.2021, progetto dell'importo complessivo di € 800.000,00 dei quali € 380.054,73 per lavori a base di gara (inclusi € 7.832,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Dato atto che è stato concluso il procedimento espropriativo per l'acquisizione delle aree di proprietà privata necessarie per la realizzazione dell'intervento, giusta documentazione depositata agli atti;

Vista la Determinazione n. 201 del 21.03.2022 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara, si è provveduto all'aggiudicazione dei succitati lavori alla ditta Bertolo srl, avente sede a Fiume Veneto (PN) in via Piandipan n. 29 – c.f. e p.i. 03493000966, per l'importo contrattuale di € 328.501,94 oltre iva;

Visto il relativo Contratto d'Appalto n. 2674 di Rep. sottoscritto in data 12.05.2022, registrato in via telematica in data 17.05.2022 al n. 6924 Serie 1T;

Dato atto che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G39E20000230002 CIG 9114044B07;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 30.05.2022, come risulta dal relativo verbale di consegna sottoscritto in pari data e depositato agli atti, e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto approvato, per esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, al fine di adeguare il progetto alle nuove sopravvenute esigenze e di migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori arch. Michele De Mattio, acquisiti al protocollo comunale n. 10749 in data 29.06.2022, costituiti da:

- 1.REL VAR Relazione di variante
- 2.CM VAR Computo metrico estimativo di variante
- 3.QR VAR Quadro comparativo di variante
- 4.QER Quadro economico riassuntivo
- 4 Atto di sottomissione
- Elaborato grafico Tav. AR3V

Dato atto che, come riportato nell'elaborato "Relazione di variante", le principali modifiche introdotte con la perizia di variante possono essere così elencate:

- installazione di barre ferma ruota in gomma riciclata e catarifrangenti in tutti i posti auto del parcheggio, per garantire un agevole utilizzo dello stesso senza rischi di uscire dall'area asfaltata
- sostituzione della prevista pavimentazione in asfalto drenante con pavimentazione in calcestruzzo drenante nei percorsi ciclo-pedonali, sia per un miglioramento estetico (in modo da unificare il materiale utilizzato) che al fine di garantire una maggiore resistenza nel tempo e una conseguente minore esigenza di manutenzione
- realizzazione dei bordi del percorso ciclo pedonale in calcestruzzo drenante con lame in acciaio a perdere, per conferire una migliore definizione delle aree
- realizzazione pavimentazione bituminosa in via Leonardo da Vinci, in prossimità dell'ingresso al parco

Constatato che il nuovo quadro economico di spesa dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia, risulta essere il seguente:

A.1 Importo lavori	€ 355.348,84
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.832,40

Totale Somme A) importo contrattuale lavori	€ 363.181,24
Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:	
Forniture ed arredi	€ 5.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini, frazionamenti e pratiche catastali	€ 1.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
Acquisizione aree ed immobili – espropri:	€ 291.653,32
- indennità di esproprio	€ 286.830,00
- spese notarili	€ <u>4.823,32</u>
Spese tecniche:	€ 68.119,87
- relazione geologica	€ 2.488,80
- progettazione e d.l.	€ 53.564,70
- spese tecniche perizia	€ 3.459,71
- coordin. Sicurezza	€ 6.436,75
- collaudo sstt	€ <u>2.169,91</u>
Contributo anac	€ 225,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
Incentivo prestazioni tecnico amministrative interne	€ 7.601,09
Iva sui lavori – 10% di A)	€ 36.318,12
Imprevisti ed arrotondamenti	€ <u>24.901,36</u>
	s o m m a n o
	€ <u>436.818,76</u>
Importo complessivo di progetto	€ 800.000,00.-

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 328.501,94
- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 363.181,24
- il maggior importo contrattuale è pari a netti € 34.679,30.- e rappresenta circa il 10,56% in più rispetto all'importo netto originario, e quindi vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 106 del D.Lgs 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti"

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico iniziale dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, al conseguente aggiornamento degli impegni di spesa assunti all'ex capitolo 9557/10 di Bilancio – voce "interventi di riqualificazione aree esterne direzione didattica" – p.d.c.f. 2.02.01.09.000, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto" CUP G39E20000230002 CIG 9114044B07, perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori arch. Michele De Mattio, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse, acquisiti al protocollo comunale n. 10749 in data 29.06.2022, ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A.1 Importo lavori	€ 355.348,84	
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>7.832,40</u>	
Totale Somme A) importo contrattuale lavori		€ 363.181,24

Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:	
Forniture ed arredi	€ 5.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini, frazionamenti e pratiche catastali	€ 1.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
Acquisizione aree ed immobili – espropri:	€ 291.653,32
- indennità di esproprio	€ 286.830,00
- spese notarili	€ 4.823,32
Spese tecniche:	€ 68.119,87
- relazione geologica	€ 2.488,80
- progettazione e d.l.	€ 53.564,70
- spese tecniche perizia	€ 3.459,71
- coordin. Sicurezza	€ 6.436,75
- collaudo sstt	€ 2.169,91
Contributo anac	€ 225,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
Incentivo prestazioni tecnico amministrative interne	€ 7.601,09
Iva sui lavori – 10% di A)	€ 36.318,12
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 24.901,36
	s o m m a n o € 436.818,76
Importo complessivo di progetto € 800.000,00.-	

- di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 800.000,00.-, somma finanziata parzialmente, per l'importo di € 600.000,00.-, con fondi regionali (ex Fondi Uti) e per i restanti € 200.000,00 con fondi propri comunali;
- di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dei "Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto" CUP G39E20000230002, all'aggiornamento dei seguenti impegni di spesa all'ex capitolo 9557/10 di Bilancio – voce "interventi di riqualificazione aree esterne direzione didattica" – p.d.c.f. 2.02.01.09.000, di finanziamento dell'opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

impegno di spesa n. 275/2021 riferito all'importo contrattuale: integrazione dell'impegno per complessivi € 38.147,23 (corrispondente al maggiore importo lavori previsto dalla perizia, inclusa iva)

impegno di spesa n. 1132/2020 riferito all'incarico professionale: integrazione dell'impegno per complessivi € 3.999,64 (corrispondente al maggiore onorario professionale previsto dalla perizia, inclusa iva)

- di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2020	2021	2022
Stanziamento	€ 15.678,73	€ 304.766,93	€ 479.554,34
Stanziamento F.p.v.			
impegni	€ 15.678,73	€ 304.766,93	€ 403.275,22

viene aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2020	2021	2022
Stanziamento	€ 15.678,73	€ 304.766,93	€ 479.554,34
Stanziamento F.p.v.			

impegni	€ 15.678,73	€ 304.766,93	€ 445.422,09
---------	-------------	--------------	--------------

5. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2022;
6. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
7. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;
9. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal vigente "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022 - 2024", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 in data 28.04.2022.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 15-07-2022.

*per la motivazione indicata con nota:

Variazione impegno del 15-07-2022 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 1132 del 28-10-2021 a Competenza approvato con Atto n. 690 Determinazione di impegno del 28-10-2021 avente per oggetto Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica III lotto CUP G39E20000230002. Integrazione incarico affidato al progettista arch. Michele De Mattio, per adeguamento dello stesso al nuovo importo complessivo aggiornato dell'opera CIG Z792CB7C91		
Missione Programma 5° livello 08.01-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 9557 Articolo 10 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA DIREZIONE DIDATTICA FINANZIATA CON FONDI UTI NONCELLO		
Causale	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002 CIG 9114044B07. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2022	€. 3.999,64
Variazione impegno del 15-07-2022 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 275 del 24-02-2022 a Competenza approvato con Atto n. 131 Determinazione di impegno del 24-02-2022 avente per oggetto Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002. Determina a contrarre per indizione gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2020 n. 120, e s CIG		
Missione Programma 5° livello 08.01-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 9557 Articolo 10 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA DIREZIONE DIDATTICA FINANZIATA CON FONDI UTI NONCELLO		
Causale	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002 CIG 9114044B07. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2022	€. 38.147,23

Il Responsabile
F.to Toneguzzo Barbara